

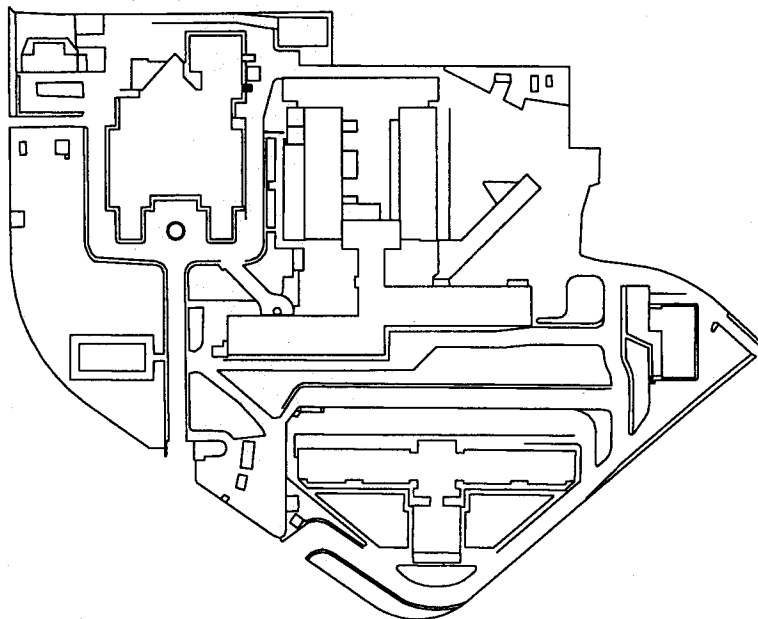


MINISTERO DELL'AMBIENTE

Programma Operativo Interregionale
"Energie rinnovabili e risparmio energetico"
2007-2013



ISTITUTO PER LO STUDIO E LA CURA DEI TUMORI
IRCCS "FONDAZIONE SENATORE G.PASCALE"
VIA MARIANO SEMMOLA - NAPOLI



PROGETTO PRELIMINARE - INTERVENTI PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL COMPLESSO OSPEDALIERO NELL'AMBITO DELLE LINEE DI ATTIVITÀ 2.2 "INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI E UTENZE ENERGETICHE PUBBLICHE O AD USO PUBBLICO" E 2.5 "INTERVENTI SULLE RETI DI DISTRIBUZIONE DEL CALORE, IN PARTICOLARE DA COGENERAZIONE E PER TELERISCALDAMENTO E TELERAFFRESCAMENTO"

ELABORATO:
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

COD.

CSA

SCALA

DATA

NOVEMBRE 2010

S.C.F.P.

ING. ROBERTO SAMARELLI

Consulente

Università del Sannio

Dipartimento di Ingegneria

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
ING. ROBERTO SAMARELLI

DISEGN.

CONTR.

RIFERIMENTO

SC Prog.Man.Imp.

N.

DATA

CAUSALE

COMPL.

FILE

CSA.PDF

REVISIONI

INDICE

1. NORME GENERALI DELL'APPALTO	2
Articolo 01 - Oggetto dell'appalto.....	2
Articolo 02 - Ammontare dell'appalto, modalità di aggiudicazione, norme regolanti la gara.....	2
Articolo 03 - Norme che regolano progettazione ed esecutiva e lavori	3
Articolo 04 - Condizioni che regolano progettazione esecutiva e i lavori.	4
Articolo 05 - Qualità e provenienza dei materiali.	4
Articolo 06 - Documenti che fanno parte del Contratto.	4
Articolo 07 - Elaborati progettuali da allegare all'offerta	4
Articolo 08 - Tempo utile per ultimazione lavori, fornitura, e progettazione.	5
Articolo 09 - Oneri ed obblighi a carico dell'Impresa	5
Articolo 10 - Penali	9
Articolo 11 - Sospensione e proroga dei termini	9
Articolo 12 - Pagamenti.....	9
Articolo 13 - Collaudo.....	10
Articolo 14 - Divieto di cessione del contratto e subappalto.....	10
Articolo 15 - Applicabilità dei contratti collettivi di lavoro - Inadempienze -Sanzioni.....	10
Articolo 16 - Responsabilità dell'Impresa.....	11
Articolo 17 - Lavoro notturno e festivo.....	12
Articolo 18 -Disposizioni generali relative ai prezzi - Invariabilità dei prezzi	12
Articolo 19 - Privative e brevetti	12
Articolo 20 - Verifica delle lavorazioni	12
Articolo 21 - Assicurazioni.....	13
Articolo 22 - Garanzie	13
Articolo 23 - Divieto di cessione del contratto	14
Articolo 24 - Certificazioni statiche, impiantistiche, acustiche, schemi degli impianti. ..	14

1. NORME GENERALI DELL'APPALTO

Articolo 01 - Oggetto dell'appalto

1. Il presente capitolato riguarda la progettazione esecutiva e la realizzazione di opere edili e impiantistiche tese al conseguimento dell'efficientamento energetico dell'Istituto nazionale tumori G. Pascale di Napoli, nel rispetto delle prescrizioni previste dal Programma Operativo Interregionale (POI) "Energie rinnovabili e risparmio energetico (FESR) 2007 – 2013". Il complesso è previsto per un utilizzo permanente. La progettazione definitiva sarà acquisita in fase di gara.

2. Con riferimento alla documentazione allegata (progetto preliminare) sono da considerarsi vincoli per la progettazione definitiva la tipologia degli impianti la loro collocazione ed il loro rapporto con le installazioni preesistenti.

3. La tecnologia costruttiva delle opere in realizzazione deve rispondere essenzialmente a caratteristiche di inserimento paesaggistico, funzionalità e rapidità di realizzazione, semplicità di manutenzione, durabilità.

4. Le opere dovranno rispondere alle norme vigenti e della sicurezza riguardanti le normative antincendio vigenti per la destinazione d'uso, l'igiene, la sicurezza e l'ambiente, la normativa sismica, la normativa riguardante la realizzazione di impianti tecnologici, incluse tutte le norme derivate o a queste collegate e tutte le successive modificazioni e integrazioni.

5. La fornitura comprende i necessari allacci alle reti di urbanizzazione nei punti di recapito siti sul perimetro dell'area (distribuzione idrica, fognaria, del gas, elettrica e telefonica), l'allontanamento, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta, nonché l'acquisizione dello stesso in discarica e le eventuali autorizzazioni che dovessero rendersi necessarie.

6. Si intendono comprese le seguenti prestazioni:

- progetto definitivo integrato (da acquisire in sede di gara);
- progetto esecutivo integrato completo (architettonico, strutturale, impiantistico, acustico, sicurezza e cronoprogramma);
- ottenimento di autorizzazioni e permessi necessari alla realizzazione e utilizzo degli interventi previsti in appalto;
- allacciamenti sul perimetro del lotto e messa in funzione degli impianti;
- pulizie finali;
- assistenza alla direzione lavori;
- assistenza al coordinamento per la sicurezza in corso di esecuzione.

Sono escluse le seguenti prestazioni:

- direzione lavori;
- coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione.

Articolo 02 - Ammontare dell'appalto, modalità di aggiudicazione, norme regolanti la gara

1. Le informazioni sono riportate nel Disciplinare di Gara mentre di seguito si fornisce la Individuazione delle classi e categorie ex DPR 34/2000:

	Descrizione	Categoria	Classifica	Importo [€]	Incidenza
Prevalente	Impianti per la Produzione di Energia Elettrica	OG 9	IV°	2.023.184,00	46,74 %
Scorporabile subappaltabile	Edifici Civili ed Industriali	OG 1	IV°	1.200.536,00	25,52 %
Scorporabile subappaltabile	Impianti Tecnologici	OG 11	IV°	1.104.836,00	27,74 %
TOTALE				4.328.210,00	100,00 %

Articolo 03 - Norme che regolano progettazione ed esecutiva e lavori

1. La progettazione e i lavori oggetto del presente capitolato speciale di Appalto sono sottoposti a tutte le disposizioni di legge, provvedimenti ministeriali e circolari interessanti il presente appalto.
2. Il presente Capitolato stabilisce i requisiti minimi cui deve rispondere la progettazione. Il progetto preliminare predisposto dall'Amministrazione è da intendersi orientativo e descrittivo delle esigenze. Potranno essere apportate tutte le variazioni ritenute opportune per meglio rispondere agli obiettivi dell'intervento e migliorare la qualità e la funzionalità degli edifici e delle opere, con particolare riferimento ai parametri di valutazione dei progetti.
3. Sono da intendersi come vincolanti tutte le prescrizioni contenute nella prima parte del presente Capitolato (Norme Generali), oltre alle prescrizioni stabilite dalle vigenti normative. Non sono da ritenersi vincolanti le indicazioni contenute nel progetto preliminare e le specifiche tecniche descrittive contenute nella seconda parte del Capitolato (Specifiche Tecniche).
4. Preliminarmente alla progettazione e alla realizzazione dei lavori dovranno essere completamente eseguiti i necessari accertamenti, verifiche e controlli sulle aree di pertinenza, sul recapito delle reti di urbanizzazione primaria e sui confini delle aree, in modo da avere piena cognizione dello stato dei luoghi.
5. Le caratteristiche prestazionali delle opere a realizzarsi sono individuate nel Capitolato prestazionale e devono ritenersi come minime e nell'offerta tecnica dovrà trovarsi la dimostrazione che il progetto proposto è rispondente alle prescrizioni ivi specificate.
6. L'Impresa, nel formulare la propria offerta, si impegna ad apportare alle opere in realizzazione tutte le varianti necessarie a renderli conformi alle eventuali modifiche delle norme tecniche, direttamente o indirettamente richiamate nel presente capitolato, che dovessero sopravvenire, per tutta la durata di validità dell'offerta, così come definita nel bando di gara.

Articolo 04 - Condizioni che regolano progettazione esecutiva e i lavori.

1. L'Impresa accetta incondizionatamente tutte le clausole e le condizioni previste nel presente capitolato speciale di appalto e nel bando di gara.
2. Il prezzo a corpo offerto dovrà comprendere ogni onere relativo al completamento dei lavori oggetto del presente capitolato e di ogni onere ad essi afferenti, con esclusione della sola IVA.

Articolo 05 - Qualità e provenienza dei materiali.

1. Tutti i materiali dovranno essere delle migliori qualità nelle rispettive loro specie, senza difetti, ed in ogni caso con qualità e pregi uguali o superiori a quanto è per essi prescritto dalla legislazione vigente.
2. La provenienza dei materiali sarà liberamente scelta dall'Impresa purché, ad insindacabile giudizio della Commissione di Collaudo di cui al successivo art. 14, i materiali stessi siano riconosciuti accettabili.
3. Le prescrizioni relative alla qualità dei materiali e le prescrizioni tecniche sono riportate nello specifico Capitolato prestazionale.

Articolo 06 - Documenti che fanno parte del Contratto.

1. Fanno parte integrante del Contratto, tra gli altri, il presente Capitolato Speciale d'Appalto, il bando di gara, il Capitolato prestazionale nonché il progetto preliminare.

Articolo 07 - Elaborati progettuali da allegare all'offerta

1. La documentazione di offerta sarà illustrata da un progetto di livello definitivo redatto a cura di professionista/i abilitato/i, secondo quanto previsto nella Sezione III del Capo II del DPR 554/99 e dovrà permettere di individuare chiaramente i contenuti dell'offerta stessa in termini di qualità e di rispondenza alle normative di interesse.
2. La documentazione minima per la valutazione dell'offerta dovrà comprendere i seguenti elaborati:
 - relazione tecnico-illustrativa che evidenzi il soddisfacimento dei requisiti minimi espressi nel Capitolato Speciale d'Appalto, il rispetto delle normative vigenti, nonché gli elementi qualificanti rispetto agli elementi di valutazione individuati;
 - relazione acustica che evidenzi l'approccio progettuale per un adeguato confort acustico, al fine di ottenere l'assenza di disturbo, di fenomeni di eco ecc;
 - relazione strutturale con i contenuti minimi riportati nel seguito;
 - relazione sul contenimento energetico;
 - schemi grafici redatti in scale opportune e debitamente quotati, con illustrazione del progetto attraverso planimetrie, piante, prospetti, sezioni, soluzioni costruttive ed impiantistiche;
 - offerta tempi con evidenziazione del tempo offerto, espresso in giorni naturali consecutivi;

**Capitolato Speciale d'Appalto opere di Efficiamento Energetico
Istituto Pascale - Napoli**

- cronoprogramma delle fasi di lavorazione corredato da relazione sulle modalità organizzative di cantiere e giustificativa del rispetto dei tempi offerti;
- capitolato tecnico descrittivo di materiali, tecnologie e impianti proposti;
- dichiarazione di approvabilità del progetto ai sensi del capitolato e delle normative vigenti.

Articolo 08 - Tempo utile per ultimazione lavori, fornitura, e progettazione.

1. Effettuata l'aggiudicazione della gara si potrà procedere alla consegna delle aree dopo l'aggiudicazione definitiva, anche nelle more della stipula del contratto. L'area individuata dal progetto è da intendersi come localizzativa; contestualmente alla consegna sarà definita l'esatta ampiezza e perimetrazione dell'area necessaria alla costruzione delle opere.

2. Qualora l'Impresa aggiudicataria non si presenti e/o non accetti la consegna dell'area e/o non dia inizio ai lavori, nei modi e nei termini stabiliti, l'Amministrazione ha facoltà di risolvere il contratto con semplice provvedimento amministrativo, senza bisogno di diffida giudiziale, con escussione della fideiussione provvisoria; l'Amministrazione provvederà all'esecuzione dei lavori con l'Impresa che segue nella graduatoria di cui alla gara esepita l'Impresa inizialmente aggiudicataria.

3. Il tempo massimo per la progettazione esecutiva è di 60 giorni naturali e consecutivi dalla data di approvazione del progetto definitivo. Il concorrente dovrà indicare in sede di offerta i giorni offerti dallo stesso per l'esecuzione dell'oggetto dell'appalto. Il tempo contrattuale per la realizzazione delle opere, come da offerta tempi del concorrente aggiudicatario, decorrerà dalla consegna dell'area. L'impresa potrà provvedere immediatamente sulla scorta del progetto definitivo alle opere di accantieramento, pulizia e preparazione del cantiere e all'avvio delle lavorazioni propedeutiche.

4. Il progetto esecutivo completo, comprensivo di cronoprogrammi di dettaglio distinti per singola lavorazione, dovranno essere approvati dall'Amministrazione. La comunicazione dell'approvazione dei progetti esecutivi potrà essere comunicata dall'Amministrazione anche via fax.

5. Nel caso in cui il progetto esecutivo dovesse presentare gravi lacune o non rispondesse ai requisiti richiesti, non sarà possibile procedere con l'approvazione o l'approvazione condizionata degli stessi, dando luogo all'applicazione della penale sull'intero importo contrattuale e/o la rescissione del contratto.

Articolo 09 - Oneri ed obblighi a carico dell'Impresa

1. L'Impresa aggiudicataria si obbliga, contestualmente alla presentazione della documentazione di cui al Bando di gara, alla redazione delle progettazioni nei tempi di cui all'Art. 8 del presente Capitolato, come disciplinata dall'articolo 35 (progetto esecutivo) del Regolamento approvato con DPR n. 554/1999.

Capitolato Speciale d'Appalto opere di Efficiamento Energetico
Istituto Pascale - Napoli

2. Sono inoltre posti a carico dell'Impresa tutti gli oneri sotto indicati, che si intendono compensati nei prezzi dell'appalto.

3. Oltre gli oneri di cui al Cap. Gen. n. 145/00, al Reg. n. 554/99 e al presente Capitolato Speciale, nonché a quanto previsto da tutti i piani per le misure di sicurezza fisica dei lavoratori, sono a carico dell'Appaltatore gli oneri ed obblighi seguenti:

- la fedele esecuzione del progetto e degli ordini impartiti per quanto di competenza, dal direttore dei lavori, in conformità alle pattuizioni contrattuali, in modo che le opere eseguite risultino a tutti gli effetti collaudabili, esattamente conformi al progetto e a perfetta regola d'arte, richiedendo al Direttore dei Lavori tempestive disposizioni scritte per i particolari che eventualmente non risultassero da disegni, dal capitolato o dalla descrizione delle opere. In ogni caso l'Appaltatore non deve dare corso all'esecuzione di aggiunte o varianti non ordinate per iscritto ai sensi dell'art. 1659 del codice civile;

- i movimenti di terra ed ogni altro onere relativo alla formazione del cantiere attrezzato, in relazione all'entità dell'opera, con tutti i più moderni e perfezionati impianti per assicurare una perfetta e rapida esecuzione di tutte le opere prestabilite, la recinzione del cantiere stesso con solido steccato in legno, in muratura, od in metallo, l'approntamento delle opere provvisorie necessarie all'esecuzione dei lavori ed allo svolgimento degli stessi in condizioni di massima sicurezza, la pulizia e la manutenzione del cantiere, l'inghiaamento e la sistemazione delle sue strade in modo da rendere sicuri il transito e la circolazione dei veicoli e delle persone addette ai lavori tutti, ivi comprese le eventuali opere scorporate o affidate a terzi dallo stesso Ente Appaltante;

- ove necessario, per esigenze legate alla organizzazione dell'Appaltatore, doppi turni di lavorazione, ed eventualmente turni notturni, che sono pertanto autorizzati sin dalla sottoscrizione del presente capitolato e del contratto, per il rispetto dei tempi di consegna;

- l'assunzione in proprio, tenendone indenne l'Amministrazione, di ogni responsabilità risarcitoria e delle obbligazioni relative comunque connesse all'esecuzione delle prestazioni dell'impresa a termini di contratto;

- le responsabilità sulla non rispondenza degli elementi eseguiti rispetto a quelli progettati o previsti dal capitolato;

- le spese, i contributi, i diritti, i lavori, le forniture e le prestazioni occorrenti per gli allacciamenti provvisori di acqua, energia elettrica, gas e fognatura, necessari per il funzionamento del cantiere e per l'esecuzione dei lavori, nonché le spese per le utenze e i consumi dipendenti dai predetti servizi; l'Impresa si obbliga a concedere, con il solo rimborso delle spese vive, l'uso dei predetti servizi alle altre ditte che eseguono forniture o lavori per conto dell'Amministrazione, sempre nel rispetto delle esigenze e delle misure di sicurezza;

- la disponibilità, entro il recinto del cantiere e nei luoghi che saranno designati dalla direzione dei lavori, di locali, ad uso Ufficio del personale di Direzione ed assistenza, allacciati alle utenze, dotati di servizi igienici, arredati, illuminati e riscaldati a seconda delle richieste della Direzione, compresa la relativa manutenzione;

- l'approntamento dei necessari locali di cantiere per le maestranze, che dovranno essere dotati di adeguati servizi igienici e di idoneo smaltimento dei liquami; - l'esecuzione di un'opera campione ogni volta che questo sia previsto specificatamente dal capitolato speciale o sia richiesto dalla direzione dei lavori, per ottenere il relativo nullaosta alla realizzazione delle opere simili;

Capitolato Speciale d'Appalto opere di Efficiamento Energetico
Istituto Pascale - Napoli

- la progettazione integrata esecutiva in ottemperanza alle normative vigenti per le destinazioni d'uso. Gli elaborati sono da consegnare in triplice copia all'Amministrazione, firmati da ingegnere/i od architetto/i iscritto/i al rispettivo Ordine professionale;
- la predisposizione delle pratiche e l'ottenimento di tutti i necessari pareri e autorizzazioni degli enti istituzionali preposti al controllo;
- la redazione dei calcoli e dei disegni d'insieme e di dettaglio per tutte le opere strutturali, da consegnare in triplice copia all'Amministrazione, firmati da un ingegnere od architetto iscritto al rispettivo Ordine professionale; l'approvazione del progetto da parte del Direttore dei Lavori non solleva l'Appaltatore, il/i Progettista/i ed il Direttore del cantiere, per le rispettive competenze, dalla responsabilità relativa alla stabilità delle opere. L'Appaltatore dovrà inoltre far eseguire, a proprie spese, le prove sui cubetti di calcestruzzo e sugli acciai d'armatura, per i quali i laboratori legalmente autorizzati rilasceranno i richiesti certificati, nonché la presentazione di tutti i certificati e le prove sui materiali relative a strutture realizzate con profilati di acciaio e/o legno;
- la redazione dei calcoli e dei disegni dei progetti esecutivi degli impianti idrici e sanitari, termici, di condizionamento, nonché degli impianti elettrici e speciali, da consegnare in triplice copia all'Amministrazione; dovranno altresì essere rilasciate all'Amministrazione, in osservanza del D.M. n°37 del 22.01.2008, le varie dichiarazioni di conformità a regola d'arte degli impianti;
- l'esecuzione, presso gli Istituti incaricati, di tutte le esperienze ed i saggi che verranno in ogni tempo ordinati dalla Direzione dei Lavori, sui materiali impiegati o da impiegarsi nella costruzione, in correlazione a quanto prescritto circa l'accettazione dei materiali stessi. Dei campioni potrà essere ordinata la conservazione nel competente Ufficio direttivo munendoli di suggelli a firma del Direttore dei Lavori e dell'Impresa nei modi più adatti a garantirne l'autenticità;
- l'esecuzione di ogni prova di carico che sia ordinata dalla Direzione dei Lavori su qualsiasi struttura portante;
- il mantenimento, fino all'emissione del certificato di collaudo, della continuità degli scoli delle acque e del transito sulle vie o sentieri, pubblici o privati, adiacenti le opere da eseguire;
- la presentazione di tutta la documentazione antincendio, nonché l'ottenimento di tutti i pareri positivi da parte degli Enti preposti, in particolare dal competente Comando dei VV.F, ove necessario, al rilascio di autorizzazioni e certificazioni anche preventive, secondo la diversa destinazione d'uso delle opere e delle strutture;
- il rilascio delle certificazioni prescritte dal DM n°37 del 22.01.2009, nonché tutte le spese necessarie per l'ottenimento delle certificazioni di cui al presente punto;
- la riparazione di eventuali danni che, in dipendenza delle modalità di esecuzione dei lavori, possano essere arrecati a persone o a proprietà pubbliche e private sollevando da qualsiasi responsabilità sia l'Amministrazione appaltante che la Direzione dei Lavori o il personale di sorveglianza e di assistenza;
- l'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relativi alle assicurazioni varie degli operai contro gli infortuni sul lavoro, la disoccupazione involontaria, la invalidità e vecchiaia, la tubercolosi, e delle altre disposizioni in vigore o che potranno intervenire in corso di appalto. Resta stabilito che in caso di inadempienza, sempreché sia intervenuta denuncia da parte delle competenti autorità, l'Amministrazione procederà ad una detrazione della rata di acconto nella misura del 20% che costituirà apposita

**Capitolato Speciale d'Appalto opere di Efficiamento Energetico
Istituto Pascale - Napoli**

garanzia per l'adempimento dei detti obblighi, ferma l'osservanza delle norme che regolano lo svincolo della cauzione e delle ritenute regolamentari. Sulla somma detratta non saranno per qualsiasi titolo corrisposti interessi;

- le spese per la fornitura di fotografie delle opere in corso nei vari periodi dell'appalto, nel numero e dimensioni che saranno di volta in volta indicati dalla Direzione dei Lavori;
- l'assicurazione contro gli incendi di tutte le opere e del cantiere dall'inizio dei lavori fino al collaudo finale, comprendendo nel valore assicurato anche le opere eseguite da altre Ditte; l'assicurazione contro tali rischi dovrà farsi con polizza intestata all'Amministrazione Appaltante;
- la richiesta, prima della realizzazione dei lavori, a tutti i soggetti diversi dalla Stazione appaltante (Consorti, privati, Provincia, ANAS, ENEL, Telecom e altri enti eventuali) interessati direttamente o indirettamente ai lavori, dei permessi necessari e l'onere di seguire tutte le disposizioni emanate dai suddetti per quanto di competenza, in relazione all'esecuzione delle opere e alla conduzione del cantiere, con esclusione dei permessi e degli altri atti di assenso aventi natura definitiva e afferenti il lavoro pubblico in quanto tale;
- la pulizia quotidiana col personale necessario dei locali in costruzione, delle vie di transito del cantiere e dei locali destinati alle maestranze ed alla Direzione Lavori; - la pulizia finale dei locali, prima della consegna definitiva dell'edificio;
- previo concordamento con l'Appaltatore circa le relative modalità (orari e percorsi): l'accesso al cantiere ed il passaggio, nello stesso e sulle opere eseguite od in corso d'esecuzione, alle persone che eseguono lavori per conto diretto dell'Amministrazione Appaltante;
- redigere prima della consegna dei lavori, il Piano di Sicurezza e Coordinamento, il Piano Operativo di Sicurezza sia delle attività direttamente da svolgersi da parte dell'Appaltatore, sia di quelle relative ai fornitori e subappaltatori - anche lavoratori autonomi - dell'Appaltatore, conformemente a quanto indicato e prescritto all'art. 89 comma 1 lettera f-ter del d.lgs. 81/08 e all'art. 6 del D.P.R. 222/03, da considerare quale piano/i complementare/i e di dettaglio del Piano di Sicurezza e Coordinamento per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori;
- consegnare sia su supporto cartaceo che informatico, i disegni di "As built" ed il piano di manutenzione delle opere una volta terminate, complete delle schede tecniche dei prodotti utilizzati;
- tenere a disposizione dei Coordinatori per la sicurezza, del Committente ovvero del Responsabile dei Lavori e degli Organi di Vigilanza, copia controfirmata della documentazione relativa alla progettazione e al piano di sicurezza;
- fornire alle imprese subappaltatrici e ai lavoratori autonomi presenti in cantiere:
 - adeguata documentazione, informazione e supporto tecnico-organizzativo;
 - le informazioni relative ai rischi derivanti dalle condizioni ambientali nelle immediate vicinanze del cantiere, dalle condizioni logistiche all'interno del cantiere, dalle lavorazioni da eseguire, dall'interferenza con altre imprese secondo quanto previsto dall'art. 81 del d.lgs. 81/08;
 - le informazioni relative all'utilizzo di attrezzature, apprestamenti, macchinari e dispositivi di protezione collettiva ed individuale;

**Capitolato Speciale d'Appalto opere di Efficiamento Energetico
Istituto Pascale - Napoli**

- mettere a disposizione di tutti i Responsabili del Servizio di Prevenzione e Protezione delle imprese subappaltatrici e dei lavoratori autonomi il progetto della sicurezza ed il Piano di Sicurezza e Coordinamento;
 - informare il Committente ovvero il Responsabile dei Lavori e i Coordinatori per la sicurezza delle proposte di modifica al Piano di Sicurezza e Coordinamento formulate dalle imprese subappaltatrici e dai lavoratori autonomi.
4. Il corrispettivo per tutti gli obblighi ed oneri sopra specificati, fisso ed invariabile, é compreso e compensato nei prezzi dei lavori.

Articolo 10 - Penali

1. Qualora l'ultimazione delle opere e forniture oggetto del presente Capitolato speciale, relative ad ogni singolo lotto, dovessero protrarsi oltre i termini contrattuali verrà applicata all'Impresa una penale fissata nella misura dell'unopermille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo con il limite del 10% dell'ammontare netto contrattuale.

Articolo 11 - Sospensione e proroga dei termini

1. La fornitura, la posa in opera ed i lavori oggetto del presente Capitolato possono essere sospesi solo per condizioni meteo climatiche eccezionali per la stagione e per la regione climatica di installazione, tali da pregiudicare la perfetta realizzazione delle opere. I lavori dovranno immediatamente essere ripresi al cessare delle predette condizioni. Fuori dalle predette condizioni non è consentita alcuna sospensione dei lavori, fatte salve quelle stabilite dall'Amministrazione.
2. E' possibile da parte dell'Impresa la richiesta di proroga sui termini dei lavori solo per le motivazioni previste dal vigente Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. 163/2006.
3. Non è riconosciuto come elemento di forza maggiore qualsiasi altro caso non previsto nei punti precedenti. Per l'eventuale richiesta di proroga l'Impresa dovrà attuare quanto disposto dall'articolo 26 del D.M. n. 145/2000 (Capitolato generale di appalto).

Articolo 12 - Pagamenti

1. Il pagamento verrà effettuato per stati di avanzamento, mediante emissione di certificato di pagamento quando i lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta e comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiunga una cifra pari a Euro 500.000,00 ;
2. La Direzione lavori si riserverà, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di procedere ad una parzializzazione della suddetta rata di pagamento, a condizione che l'andamento dei lavori rispetti pienamente i tempi previsti dal programma dei lavori.
3. La liquidazione dell'acconto avrà luogo entro sessanta giorni dalla data di emissione del certificato di pagamento, previa presentazione della relativa fattura; esso non costituirà titolo di accettazione definitiva delle lavorazioni, dei materiali, dei manufatti e degli elementi contabilizzati e non pregiudicherà la facoltà del Direttore dei lavori di rifiutare in qualunque momento le opere, i materiali, e i manufatti degli elementi non conformi alle prescrizioni contrattuali.

4. La rata di saldo verrà corrisposta alla scadenza del periodo di garanzia.
5. Il pagamento è subordinato alla dimostrazione da parte dell'impresa della regolarità contributiva, assicurativa, previdenziale ed assistenziale in vigore nei confronti del proprio personale e di quello delle eventuali imprese sub-appaltatrici.
6. Il pagamento della rata a saldo avverrà dopo che l'Impresa avrà dimostrato di avere corrisposto alle Imprese sub-appaltatrici. quanto dovuto.

Articolo 13 - Collaudo

1. L'Amministrazione provvede alla nomina della Commissione di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale, che potrà intervenire anche presso gli stabilimenti di produzione, secondo le disposizioni di legge in materia.
2. Le operazioni di collaudo, previa acquisizione, di tutte le prove e verifiche che la Commissione riterrà opportune eseguire, dovranno essere effettuate ed ultimate entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori e della consegna delle opere.

Articolo 14 - Divieto di cessione del contratto e subappalto

1. L'eventuale affidamento in subappalto è subordinato all'osservanza delle disposizioni dettate dall'articolo 118 del D. Lgs 163/06 e successive modificazioni ed integrazioni, dall'art. 2, comma 9, del decreto-legge n. 39 del 28.04.2009 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 77 del 24.06.2009 e dall'OPCM/3820 del 12.11.2009, con la specifica delle parti di lavori che l'impresa intende eventualmente subappaltare a terzi.
2. Le imprese subappaltatrici dovranno essere scelte tra quelle in possesso delle certificazioni SOA per le specifiche categorie di lavori oggetto del subappalto.
3. Il subappalto dovrà essere espressamente autorizzato dall'Amministrazione.
4. L'Impresa dovrà provvedere al deposito del contratto di subappalto almeno entro cinque giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori.
5. Il pagamento delle opere subappaltate o affidate a cottimo verrà effettuato in favore dell'Impresa, fermo l'obbligo per quest'ultima di trasmettere all'Amministrazione, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essa corrisposti all'Impresa subappaltatrice o al cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate, unitamente alla documentazione attestante la regolarità contributiva, assicurativa, previdenziale ed assistenziale dell'impresa subappaltatrice ed alla dichiarazione resa dalla stessa e relativa all'avvenuto pagamento dei lavori effettuati.
6. L'eventuale ricorso al subappalto lascia comunque impregiudicata la responsabilità dell'impresa nei confronti dell'Amministrazione.

Articolo 15 - Applicabilità dei contratti collettivi di lavoro - Inadempienze -Sanzioni

1. Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Impresa aggiudicataria si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende della categoria alla quale appartiene l'impresa stessa e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono le realizzazioni delle

forniture anzidette. Le Imprese artigiane si obbligano ad applicare tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle imprese artigiane e negli accordi locali integrativi dello stesso per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori.

2. L'Impresa aggiudicataria si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci.

3. I suddetti obblighi vincolano l'Impresa aggiudicataria anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale, salva naturalmente la distinzione prevista per le imprese artigiane.

4. L'Impresa aggiudicataria è responsabile, in rapporto all'Amministrazione, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto. Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato non esime l'Impresa aggiudicataria dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante.

5. Non sono in ogni caso considerati subappalti le commesse date dall'Impresa aggiudicataria ad altre Imprese:

a) per la fornitura di materiali;

b) i contratti per la fornitura, anche in opera, del materiale, quando il valore di quest'ultimo sia superiore rispetto a quello dell'impiego della mano d'opera.

6. In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, l'Amministrazione medesima comunicherà all'Impresa aggiudicataria e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20%, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra, ovvero alla sospensione del pagamento nel caso di fornitura ultimata.

7. Il pagamento all'Impresa aggiudicataria delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti siano stati integralmente adempiuti.

8. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'impresa aggiudicataria non può opporre eccezioni alla stazione appaltante, nè ha titolo a risarcimento di danni.

Articolo 16 - Responsabilità dell'Impresa

1. I lavori appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto delle vigenti normative in materia di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro.

2. L'Impresa aggiudicataria si obbliga a provvedere, a propria cura e spese e sotto la propria ed esclusiva responsabilità, a tutte le opere occorrenti secondo gli accorgimenti della tecnica e dell'arte per garantire la più completa sicurezza della fornitura e dei luoghi durante la sua realizzazione, per l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori e dei terzi estranei e per evitare danni materiali di qualsiasi natura, assumendo ogni relativa responsabilità esonerando di conseguenza tanto l'Amministrazione quanto il personale della stessa eventualmente preposto al controllo

e sorveglianza della fornitura.

3. Nell'assumere l'appalto l'impresa aggiudicataria dichiara di avere la possibilità ed i mezzi necessari per procedere all'esecuzione degli stessi secondo le migliori norme di sicurezza e conduzione dei lavori, in ogni fase delle lavorazioni in stabilimento ed in cantiere.

4. L'Appaltatore non potrà subappaltare a terzi le attrezzature, gli apprestamenti e le procedure esecutive o parte di esse senza la necessaria autorizzazione del Committente o del Responsabile dei Lavori ovvero del Coordinatore per l'esecuzione dei lavori.

Articolo 17 - Lavoro notturno e festivo

Nell'osservanza delle norme relative alla disciplina del lavoro e nel caso di ritardi tali da non garantire il rispetto dei termini contrattuali, la Direzione dei Lavori potrà ordinare la continuazione delle opere oltre gli orari fissati e nei giorni festivi.

Articolo 18 - Disposizioni generali relative ai prezzi - Invariabilità dei prezzi

1. I prezzi offerti in sede di gara sono fissi ed invariabili per tutta la durata di validità dell'offerta, fissata nel bando di gara e, quindi, non è ammesso procedere alla revisione dei prezzi.

2. Con il prezzo offerto si intendono compensati ogni spesa principale, provvisoria ed accessoria, la progettazione, ogni fornitura principale ed accessoria, ogni montaggio, ogni allaccio, ogni consumo, l'intera mano d'opera, (inclusi compensi per doppi e tripli turni ed il lavoro festivo) ogni trasporto, lavorazione o magistero ed ogni spesa in genere per eseguire le forniture e le opere secondo quanto prescritto dal presente Capitolato speciale di appalto, nonché le spese generali e l'utile d'impresa, avendo preso l'Impresa piena conoscenza dei luoghi, delle urbanizzazioni e di ogni condizione al contorno influente con la realizzazione delle opere.

Articolo 19 - Privative e brevetti

L'Impresa garantisce specificatamente l'Amministrazione contro ogni ricorso risultante dall'uso di brevetti, licenze, disegni, modelli, marchi di fabbrica o di commercio e si impegna formalmente a indennizzare l'Amministrazione aggiudicatrice per danni a terzi derivanti da controversie riguardo a marchi, brevetti o privative industriali relative all'uso dei beni.

Articolo 20 - Verifica delle lavorazioni

1. L'Amministrazione si riserva il diritto di ispezionare presso gli stabilimenti di produzione i beni, le lavorazioni e le attrezzature per verificare la rispondenza ai termini del presente capitolato, senza che da ciò scaturiscano per la stessa oneri aggiuntivi.

2. Qualora alcuni dei beni o delle attrezzature venissero riconosciuti non conformi alle specifiche tecniche, l'Amministrazione può rifiutarli e l'Impresa dovrà, a sue spese, sostituirli od apportare tutte le modifiche richieste. Le lavorazioni riscontrate non

**Capitolato Speciale d'Appalto opere di Efficiamento Energetico
Istituto Pascale - Napoli**

conformi alle prescrizioni contrattuali potranno, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione, essere demolite e nuovamente eseguite senza alcun onere aggiuntivo.

3. L'Amministrazione si riserva il diritto di ispezionare, controllare ed eventualmente rifiutare, in quanto non conformi alle specifiche tecniche del presente Capitolato Speciale di appalto, i beni e le attrezzature dopo il loro arrivo a destinazione, indipendentemente dal fatto che essi siano stati controllati con esito positivo in qualunque precedente fase dello svolgimento del contratto. L'eventuale rifiuto di tutto o parte dell'affidamento concorre pro quota alla immediata risoluzione contrattuale ed alla esecuzione dei lavori residui a mezzo di impresa di propria fiducia, con esecuzione in danno della impresa inadempiente senza che la stessa abbia più nulla a pretendere.

Articolo 21 - Assicurazioni

1. All'atto della stipula del contratto, l'Impresa è obbligata a stipulare una polizza assicurativa che tenga indenne l'Amministrazione aggiudicatrice dai rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori.

2. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa al termine del periodo di garanzia di cui all'articolo 22 del presente Capitolato.

3. La somma assicurata per rischi di esecuzione dovrà essere pari all'importo del contratto, mentre il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi dovrà essere non inferiore ad € 4.500.000,00 (diconsi Euro Quattromilionicinquecentomila/00).

4. L'Impresa dovrà trasmettere all'Amministrazione copia della polizza entro dieci giorni continuativi dalla stipula del contratto.

5. Salvi restando gli obblighi relativi alla stipulazione dell'assicurazione di cui ai precedenti commi, l'Impresa è il solo ed esclusivo responsabile e garantisce l'Amministrazione appaltante contro ricorsi di terzi per danni patrimoniali o lesioni personali derivanti dall'esecuzione del contratto di appalto e fornitura da parte sua e dei suoi dipendenti.

Articolo 22 - Garanzie

1. L'Impresa garantisce che i beni forniti nell'ambito dell'appalto sono nuovi di fabbrica, possiedono le caratteristiche stabilite dal progetto, dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia e corrispondono alle specifiche tecniche riportate nel presente capitolato speciale di appalto.

2. I materiali e le forniture dovranno provenire da quelle località che l'impresa riterrà di propria convenienza, purché, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione ne venga accertata l'idoneità e la rispondenza ai requisiti prescritti.

3. Le provviste non accettate dall'Amministrazione, in quanto ad insindacabile giudizio non riconosciute idonee, dovranno essere immediatamente allontanate dal cantiere a cura e spese dell'impresa, e sostituite con altre rispondenti ai requisiti richiesti. L'Impresa resta comunque totalmente responsabile in rapporto ai materiali forniti, la cui

accettazione, in ogni caso, non pregiudica i diritti che l'Amministrazione si riserva di far valere in sede di collaudo finale.

4. In ogni caso l'Impresa garantisce il buon funzionamento dei materiali oggetto della fornitura e la perfetta esecuzione delle lavorazioni e la conformità a quanto disposto dal presente Capitolato per un periodo di 24 mesi dalla data di collaudo con esito positivo: entro tale periodo l'impresa garantisce la perfetta funzionalità della fornitura. In caso di guasti o di malfunzionamenti, l'Impresa è tenuta ad intervenire nel più breve tempo possibile, e comunque non oltre tre giorni lavorativi dalla richiesta dell'Amministrazione per ripristinare il corretto funzionamento. Nessun onere aggiuntivo per impiego di manodopera o per l'utilizzo di parti di ricambio sarà riconosciuto per tali attività condotte nel sopra richiamato periodo di 24 mesi.

Articolo 23 - Divieto di cessione del contratto

All'Impresa è fatto espresso divieto di cedere a terzi, in tutto o in parte, il contratto medesimo.

Articolo 24 - Certificazioni statiche, impiantistiche, acustiche, schemi degli impianti.

1. Le caratteristiche strutturali, impiantistiche e acustiche delle opere, come richiesto dal presente Capitolato speciale di appalto e dalle norme in vigore nei vari settori, dovranno essere garantite dall'Impresa tramite certificazione di conformità da rilasciare all'atto dell'ultimazione dei lavori.

2. Entro cinque giorni dalla ultimazione dei lavori, l'Impresa dovrà presentare all'Amministrazione:

- certificato di corretto montaggio redatto da tecnico qualificato a cura e spese dell'Impresa;
- elaborati grafici in scala opportuna degli schemi degli impianti elettrici, termici, idrici, igienico-sanitari, e dell'impianto di distribuzione del gas a valle dell'apparecchio di misurazione e fino agli apparecchi di utilizzazione, compresi nell'opera realizzata,
- manuale di manutenzione dell'opera.

3. Ove l'Amministrazione lo ritenga opportuno, potrà essere disposta la verifica da parte di istituti specializzati della sussistenza dei requisiti richiesti relativi alle lavorazioni eseguite con oneri a carico dell'Impresa.