

**AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ESPLETAMENTO DI
PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI
MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE AREE A
VERDE DI PROPRIETA' DELL'ISTITUTO LOTTO 1 (PASCALE E
ASCALESI – NAPOLI) E LOTTO 2 (CROM DI MERCOGLIANO)**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO RENDE NOTO

- che la stazione appaltante I.R.C.C.S. Fondazione G. Pascale dovendo effettuare “l’Affidamento del Servizio di Manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree a verde di proprietà dell’Istituto LOTTO 1 (Pascale e Ascalesi – Napoli) e LOTTO 2 (CROM di Mercogliano)” pubblica avviso al fine di individuare, nel rispetto dei principi di cui all’articolo 30 e 36 comma 1 del Codice dei Contratti, gli Operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all’art. 1 comma 2 lettera b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120 (“Decreto Semplificazioni”);
- che in caso di indagine di mercato, ai sensi del paragrafo 5.1.4. delle Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016 e successivi aggiornamenti (l’ultimo è avvenuto con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6) la durata della pubblicazione dell’avviso di indagine di mercato è di 15 giorni (che in casi di urgenza è riducibile a cinque) ;
- che l’art. 1 comma 2 lettera b) del “Decreto Semplificazioni” prevede che l’avviso finalizzato all’individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata debba rispettare anche “un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate”;
- che nel silenzio della norma sulle modalità di rotazione in base alla diversa dislocazione territoriale occorre tener conto di quanto statuito dalla Corte Costituzionale con la Sentenza 98/2020, che ha stabilito come la **riserva di partecipazione** (nel caso specifico stabilita da una Legge Regionale), **altera la par condicio fra gli operatori economici interessati all’appalto**;
- che pertanto qualsiasi scelta della stazione appaltante in ordine all’applicazione del principio di *“rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate”* determinerebbe una “riserva di partecipazione” in palese contrasto con i principi costituzionali;
- che pertanto, in ossequio ai principi di cui all’articolo 30 del Codice dei Contratti, è da prevedersi come l’individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata debba avvenire per sorteggio (come stabilito dalla Linea Guida Anac n.4 al paragrafo 5.2.3);
- che in ragione dei principi di cui agli articoli 30 e 36 comma 1 del Codice, non derogati dall’articolo 1 del “Decreto Semplificazioni”, tale procedimento risulta essere conforme ai principi costituzionali (eliminando ogni possibilità di “riserva di partecipazione”) e di quelli che reggono gli appalti pubblici (anche alla luce delle Linee Guida n.4 ANAC);

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Istituto Nazionale Tumori IRCCS – Fondazione G. Pascale Via Mariano Semmola 80131 - Napoli

Il responsabile del procedimento (ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e D.P.R. n. 207/2010) è l'ing. **Ciro Frattolillo**.

Il presente avviso, il Capitolato Tecnico e il Modello 1 Manifestazione di interesse sono disponibili al link: <http://newportal.istitutotumori.na.it/bandi-di-gara/> e su piattaforma SIAPS.

2. OGGETTO DELL'APPALTO

Tipologia e descrizione dell'appalto: Affidamento del Servizio di Manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree a verde di proprietà dell'Istituto LOTTO 1 (Pascale e Ascalesi – Napoli) e LOTTO 2 (CROM di Mercogliano)".

L'importo complessivo dei servizi ed oneri della sicurezza compresi nell'appalto, ammonta ad Euro 144.546,00 così suddiviso:

Per il LOTTO 1 € 110.236,00 di cui € 2.160,00 per oneri di sicurezza e oltre IVA al 22% importo.

Per il LOTTO 2 Euro 34.310,00 di cui € 1.000,00 per oneri di sicurezza e oltre IVA.

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 , iscritti nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività attinenti l'appalto, ai sensi dell'art.83 del D.Lgs 50/2016.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 .

Requisiti di idoneità professionale e di qualificazione:

Oggetto Sociale

• L'oggetto sociale della ditta deve comprendere i servizi richiesti dal presente avviso.
Al concorrente aggiudicatario verrà richiesta la documentazione probatoria a conferma di quanto dichiarato in sede di gara. In particolare dovrà essere prodotto un certificato della CCIAA di competenza.

Capacità economica e finanziaria LOTTO 1

Stante la specificità delle prestazioni:

- un fatturato globale realizzato negli ultimi tre esercizi conclusi, per i quali sia stato depositato il bilancio e/o presentate le dichiarazioni fiscali, pari almeno a due volte l'importo delle prestazioni su base triennale stimato a base di gara;
- un fatturato per prestazioni analoghe a quelle di cui al presente appalto, realizzato nell'ultimo triennio precedente alla data di pubblicazione del bando di gara, non inferiore al 100% dell'importo delle prestazioni su base triennale stimato a base di gara;

Capacità tecnica-professionale LOTTO 1

Di aver espletato nell'ultimo triennio precedente alla data di pubblicazione del bando di gara, di almeno un contratto relativo a prestazioni analoghe a quelle di cui al presente appalto, per un

importo minimo pari al 100% dell'importo delle prestazioni su base triennale stimato a base di gara.

Capacità economica e finanziaria LOTTO 2

Stante la specificità delle prestazioni:

- un fatturato globale realizzato negli ultimi tre esercizi conclusi, per i quali sia stato depositato il bilancio e/o presentate le dichiarazioni fiscali, pari almeno a due volte l'importo delle prestazioni su base triennale stimato a base di gara;
- un fatturato per prestazioni analoghe a quelle di cui al presente appalto, realizzato nell'ultimo triennio precedente alla data di pubblicazione del bando di gara, non inferiore al 100% dell'importo delle prestazioni su base triennale stimato a base di gara;

Capacità tecnica-professionale LOTTO 2

Di aver espletato nell'ultimo triennio precedente alla data di pubblicazione del bando di gara, di almeno un contratto relativo a prestazioni analoghe a quelle di cui al presente appalto, per un importo minimo pari al 100% dell'importo delle prestazioni su base triennale stimato a base di gara.

Si specifica che:

i requisiti, Capacità economica e finanziaria e Capacità tecnica-professionale, sono richiesti per singolo lotto;

le ditte che intendono partecipare a entrambi i lotti, i requisiti, Capacità economica e finanziaria e Capacità tecnica-professionale, sono richiesti con riferimento all'importo complessivo dei servizi oggetto del presente avviso (€ 144.546,00).

Al concorrente aggiudicatario verrà richiesta la documentazione probatoria a conferma di quanto dichiarato in sede di gara. In particolare dovranno essere prodotti:

i. se trattasi di forniture/servizi prestate a favore di amministrazioni o enti pubblici, certificati di regolare esecuzione rilasciati in originale o in copia conforme dalle amministrazioni o dagli enti medesimi, da cui si evinca l'oggetto del contratto e il relativo importo, il nominativo del contraente pubblico e la data di stipula del contratto stesso;

ii. se trattasi di forniture/servizi prestate a privati, mediante certificazione rilasciata dal committente o mediante copia autentica dei contratti e delle relative fatture quietanzate.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, il suddetto requisito di capacità tecnica deve essere posseduto dall'impresa mandataria (in caso di R.T.I.) o dall'impresa incaricata dal consorzio per l'esecuzione della fornitura (in caso di consorzio). In caso di R.T.I., tutte le imprese partecipanti al raggruppamento devono essere abilitate al mercato elettronico.

4. SUBAPPALTO

Il subappalto è ammesso nella misura del 49% dell'importo complessivo del contratto, ai sensi dell'articolo 105 del D.Lgs 50/2016 e sm.

5.CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione è il prezzo più basso. Il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016.

Qualora le offerte ammesse (ossia valide) siano pari o superiori a 5 (cinque) la stazione appaltante procede alla determinazione della soglia automatica di anomalia di cui all'art.97 comma 8 del D.Lgs 50/2016, determinata secondo le formule di cui all'articolo 97 commi 2 , 2 bis,

2 ter, aggiudicando la gara alla migliore offerta non anomala (ossia a quella immediatamente più bassa rispetto alla soglia di anomalia generatasi dopo l'applicazione delle formule in questione).

Le operazioni di individuazione della soglia di anomalia avverranno secondo quanto previsto dalla Circolare Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti –Direzione Generale per la regolazione e i contratti pubblici n.8 del 24 ottobre 2019.

I punteggi derivanti dalle operazioni matematiche di cui alla presente gara sono calcolati fino alla terza cifra decimale arrotondati all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

In caso di un numero di offerte valide inferiori a 5, non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando la facoltà del RUP di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse, secondo le modalità indicate dagli articoli 97 del Codice.

L'appalto è suddiviso in lotti.

Codice NUTS del luogo principale per l'esecuzione della manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree a verde: ITF33. L'appalto non rientra nell'ambito di applicazione dell'AAP.

6.PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE

Tipo di procedura

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'articolo 63 del Codice dei Contratti.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Ai sensi dell'art.52 del D.Lgs 50/2016 le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno pervenire esclusivamente a mezzo piattaforma SIAPS entro e non oltre (a pena di esclusione) le ore 12:00 del giorno 08.12.2022.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata preferibilmente utilizzando l'apposito modello predisposto dalla stazione appaltante Allegato 1 al presente avviso, firmata digitalmente del sottoscrittore e corredata da copia conforme all'originale dell'Attestazione SOA posseduta dal concorrente.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse che dovessero pervenire con modalità difformi da quando richiesto (ad esempio per mail o pec).

7.ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESA - AVVALIMENTO

Sono ammessi alla manifestazione di interesse anche operatori economici che intendono raggrupparsi temporaneamente.

In tal caso si applicheranno le previsioni degli articoli 45,48 del D.Lgs 50/2016, nonché degli articoli 92,93,94 del D.P.R. 207/2010.

In caso di Associazione Temporanea di Impresa costituenda devono essere presentate da ciascuna delle imprese che intendono associarsi consorziarsi o raggrupparsi le dichiarazioni, contenute nell' Allegato 1 al presente Avviso, sottoscritte dalle medesime imprese.

Le Associazioni temporanee eventualmente già costituite devono presentare, oltre alla documentazione Allegato 1 di cui al precedente comma, la copia autentica dell'atto pubblico o

della scrittura privata autenticata con il quale è stato conferito mandato collettivo irrevocabile alla mandataria.

In caso di Avvalimento il concorrente e l'impresa ausiliaria dovranno presentare l'Allegato 1 al presente avviso, nonché la documentazione prevista all'articolo 89 del Codice dei Contratti.

8.FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

La Stazione appaltante ammetterà tutte le imprese che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara. Qualora le imprese che hanno manifestato interesse siano in numero inferiore a 10 la stazione appaltante inviterà tutti gli operatori.

Qualora le imprese che hanno manifestato interesse risultino essere in numero superiore a 10 si provvederà ad effettuare sorteggio pubblico, che si prevede in data 09/12/2022.

Il sorteggio sarà espletato su piattaforma SIAPS.

Si applica anche alla presente procedura l'art.83 comma 9 del D.Lgs 50/2016 in materia di soccorso istruttorio.

Individuate dal RUP le ditte ammesse, la spedizione delle lettere invito a gara alle imprese avverrà tramite piattaforma telematica all'indirizzo pec/ mail dalle stesse indicate a seguito di registrazione sulla piattaforma telematica. La procedura di gara si svolgerà dunque sulla piattaforma telematica in uso a questa stazione appaltante.

Tenuto conto dell'urgenza legata alla necessità di affidare i suddetti servizi di manutenzione, il termine per la ricezione delle offerte economiche viene sin da ora fissato in 10 giorni dalla data di spedizione della pec di invito a gara.

E' richiesto sopralluogo obbligatorio in fase di predisposizione dell'offerta.

Il candidato, con la presentazione della manifestazione di interesse, autorizza espressamente l'uso del suddetto strumento di comunicazione all' indirizzo pec dal medesimo indicato in fase di registrazione alla piattaforma/ nell'istanza Allegato 1.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Non saranno prese in considerazione le istanze comunque presentate prima della data di pubblicazione del presente avviso.

9. PRECISAZIONI SU SITUAZIONI DI CONTROLLO

EX ART.80 COMMA 5 lett.m)

L'art.80 comma 5 lett. m) prevede l'esclusione qualora:

m) l'operatore economico si trovi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Pertanto, pur essendo in una fase di semplice manifestazione di interesse, si provvederà all'esclusione qualora sia accertato che le richieste pervenute siano riconducibili ad unico centro decisionale.

10. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla stazione appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento (UE) n. 2016/679, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

11. PUBBLICAZIONE AVVISO-INFORMAZIONI

Il presente avviso, è pubblicato:

- nella Sezione Bandi e Gare al link : <http://newportal.istitutotumori.na.it/bandi-di-gara/> .
- su piattaforma SIAPS.

Allegati:

1. Allegato 1- fac - simile domanda di manifestazione di interesse.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Ciro Frattolillo

