

**AVVISO PER ACQUISIRE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA SOTTOSCRIZIONE, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL DLGS 50/2016, DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI NON PROGRAMMABILI DI MANUTENZIONE EDILE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ISTITUTO. CIG: 7381560004 .**

L'Istituto Nazionale dei tumori di Napoli IRCCS G. Pascale ai sensi ai sensi dell'art. 54 comma 3° del D.lgs. 50/2016 s.m.i., intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'espletamento di una procedura finalizzata alla sottoscrizione, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del dlgs 50/2016, di un accordo quadro con un unico operatore economico per L'affidamento dei lavori non programmabili di manutenzione edile del patrimonio immobiliare dell'istituto. CIG: 7381560004.

L'Istituto si riserva di individuare, tra i soggetti che presenteranno la manifestazione di interesse, DI INDIVIDUARE un numero massimo di 20 candidati, ai quali sarà richiesto, con lettera di invito, di presentare offerta secondo la procedura di cui all'art. 54, comma 3 del D.lgs 163/2006. L'Istituto si riserva a suo insindacabile giudizio, la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura per la conclusione dell'accordo quadro, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori che presenteranno la manifestazione di interesse.

Si riportano di seguito:

I contenuti principali dell'accordo quadro

I requisiti di idoneità richiesti ai candidati

Le istruzioni per rispondere al presente avviso

**1) ENTE APPALTANTE:**

Istituto Nazionale Tumori Fondazione G. Pascale  
S.C. Progettazione e Manutenzione Edile e Impianti – Tecnologie Sanitarie  
Via Mariano Semmola n. 49 – 80131 Napoli  
Telefono: 081 5903319 Telefax 081 081.5903807  
E-mail: [ufficiotecnico@istitutotumori.na.it](mailto:ufficiotecnico@istitutotumori.na.it)  
P.E.C. [ufficiotecnico@pec.istitutotumori.na.it](mailto:ufficiotecnico@pec.istitutotumori.na.it)  
Sito Internet: <http://www.istitutotumori.na.it/>

Per informazioni e chiarimenti rivolgersi alla SC Progettazione e Manutenzione Edile e Impianti – Tecnologie Sanitarie.

**2) OGGETTO DELL'APPALTO**

L'accordo quadro disciplina le condizioni generali, le modalità e le clausole relative all'affidamento dei lavori di manutenzione non programmabili rientranti nella categoria OG1 – classifica II - a farsi presso gli edifici del patrimonio immobiliare dell'istituto in Napoli.

**U.O.C. PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE EDILE E IMPIANTI  
S.S. PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE EDILE - S.S. INGEGNERIA CLINICA**

---

Si precisa che la sottoscrizione dell'accordo quadro non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante in merito all'attuazione dello stesso, né in merito alla corresponsione alla controparte dell'ammontare complessivo stimato di cui al successivo punto 4), poiché l'entità dei contratti discendenti dall'accordo quadro sarà determinata dalle effettive e circostanziali esigenze manutentive che si verificheranno nel corso della sua durata.

**3) DURATA DELL'ACCORDO QUADRO**

L'accordo quadro avrà una durata di anni 2 (due) con efficacia a decorrere dalla data di sottoscrizione dello stesso, ovvero potrà avere una minor durata determinata dall'esaurimento del valore complessivo massimo stimato, stabilito nel successivo punto 4), salvo possibilità di proroga per un altro anno.

**4) VALORE MASSIMO COMPLESSIVO DELL'ACCORDO QUADRO**

L'importo complessivo stimato ammonta ad € 400.000,00 comprensivo di € 8.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. come per legge;

**5) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'accordo quadro sarà aggiudicato all'operatore economico che avrà presentato la migliore offerta secondo il criterio del minor prezzo sull'elenco prezzi unitari ai sensi dell'art. 95 co. 4 lett. a) del Dlgs 50/2016 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 97 del Dlgs 50/2016 e s.m.i., la stazione appaltante escluderà le offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 del medesimo decreto.

**6) CATEGORIA E CLASSIFICA DI RIFERIMENTO DEI LAVORI**

I lavori oggetto dell'accordo quadro sono riconducibili alla categoria di riferimento OG1 – classifica II.

**7) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a partecipare alla procedura negoziata i soggetti di cui all'art. 45 del Dlgs 50/2016 e s.m.i., in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 80 e seguenti del Dlgs 50/2016 e s.m.i.

In particolare, in relazione alla capacità tecnica ed economica, gli operatori economici dovranno possedere i requisiti di ordine generale prevista dalla normativa ed in particolare: attestazione di qualificazione rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) in corso di validità, per categoria e classifica adeguata, ai sensi della normativa vigente; (è preferibile allegare copia della SOA);

Si ricorda che è fatto divieto agli operatori economici di partecipare alle procedure di selezione per l'affidamento di pubblici appalti in più di un'associazione temporanea e/o consorzio di cui all'art. 45 del Dlgs 50/2016 e s.m.i., ovvero partecipare in forma individuale qualora si partecipi in associazione temporanea e/o consorzio, ovvero partecipare contemporaneamente come autonomo concorrente e come consorziato.

**8) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Gli operatori economici interessati a essere invitati alla procedura dovranno inviare la propria manifestazione d'interesse entro e non oltre le ore **12,00 del giorno 16 aprile 2018** in plico opportunamente sigillato al protocollo generale dell'Istituto ubicato al seguente indirizzo:

**U.O.C. PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE EDILE E IMPIANTI**  
**S.S. PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE EDILE - S.S. INGEGNERIA CLINICA**

---

Istituto Nazionale Tumori Fondazione G. Pascale  
S.C. Progettazione e Manutenzione Edile e Impianti  
Via Mariano Semmola n. 49 – 80131 Napoli

sul quale dovrà essere apposta, oltre all'indicazione esatta e chiaramente leggibile del mittente, la seguente dizione:

**AVVISO PER ACQUISIRE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA SOTTOSCRIZIONE, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL DLGS 50/2016, DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI NON PROGRAMMABILI DI MANUTENZIONE EDILE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ISTITUTO. CIG: 7381560004**

Farà fede per la validità della presentazione della manifestazione d'interesse il timbro di ricezione del suddetto Ufficio.

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta preferibilmente sul modello allegato al presente avviso (allegato A) e, a pena di esclusione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico interessato e corredata da fotocopia del documento di riconoscimento, in corso di validità, del sottoscrittore. In caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo, sia esso già costituito, sia non ancora costituito, la manifestazione di interesse dovrà essere presentata e sottoscritta dall'operatore economico individuato come capogruppo del raggruppamento.

La manifestazione di interesse dovrà altresì riportare, ai sensi dell'art. 76 del Dlgs 50/2016 e s.m.i. l'espressa autorizzazione a ricevere le eventuali comunicazioni sulla procedura mediante posta elettronica certificata ovvero strumento analogo.

Non si accetteranno manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine perentorio sopra indicato.

**9) SORTEGGIO PUBBLICO**

Qualora le manifestazioni di interesse, regolarmente pervenute nei termini e ammesse, siano in numero superiori a 20 (venti), si procederà in seduta al sorteggio pubblico dei 20 soggetti da invitare a presentare offerta. Della data del sorteggio sarà data comunicazione cinque giorni prima mediante avviso che sarà pubblicato sul sito <http://www.istitutotumori.na.it/IstitutoPascale/bandiegare.html>

Sono ammessi al sorteggio pubblico i legali rappresentanti dei candidati, ovvero altri soggetti, uno per ogni candidato, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Il sorteggio avverrà con le seguenti modalità: ciascuna manifestazione di interesse verrà contrassegnata da un numero progressivo (da 1 a n) in base al numero di iscrizione al registro di protocollo dell'Ente. Prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri di protocollo associati ai numeri progressivi, senza l'indicazione dei nomi degli operatori economici concorrenti. Seguirà l'estrazione di 20 numeri; i soggetti associati ai numeri estratti saranno invitati alla procedura per la conclusione dell'accordo quadro; gli altri soggetti non estratti non saranno invitati. Al termine della seduta verranno resi noti solo i nomi degli operatori economici non sorteggiati tramite pubblicazione sul profilo del committente, all'indirizzo suddetto, mentre i

**U.O.C. PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE EDILE E IMPIANTI**  
**S.S. PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE EDILE - S.S. INGEGNERIA CLINICA**

---

nomi dei 20 soggetti sorteggiati verranno mantenuti riservati fino ad avvenuta presentazione delle offerte. Delle suddette operazioni verrà redatto apposito verbale.

Qualora le manifestazioni di interesse pervenute nei termini e ammesse siano in numero inferiore o pari a 20, non si effettuerà alcun sorteggio pubblico e si procederà ad invitare alla procedura tutti gli operatori economici partecipanti.

**10) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti a seguito della pubblicazione del presente avviso saranno trattati, con o senza l'ausilio di strumenti elettronici, esclusivamente ai fini dello svolgimento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti conseguenti.

**11) PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO**

Il presente avviso è pubblicato sul profilo del committente, agli Albi Pretori del comune di Napoli, sul giornale Aste e Appalti.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE  
Ing. **Ciro FRATTOLILLO**

Allegati:  
Capitolato Speciale di Appalto  
Allegato A