



S.C. Progettazione e Manutenzione

CODICE CUP: H63B11000320001

CODICE CIG: 4470085ED2

DISCIPLINARE DI GARA

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. N. 163/2006 e s.m.i. avente ad oggetto "l'esecuzione dei lavori edili ed impiantistici per la realizzazione del nuovo edificio di collegamento per i laboratori di oncologia sperimentale dell'Istituto", il tutto nel rispetto normativa italiana ed europea.

[D.Lgs n. 163 del 12/04/2006 e s.m.i e D.P.R.207/2010 e s.m.i.]

PREMESSE GENERALI

Il presente disciplinare di gara è relativo all'appalto per *"l'esecuzione dei lavori edili ed impiantistici per la realizzazione del nuovo edificio di collegamento per i laboratori di oncologia sperimentale dell'Istituto" il tutto nel rispetto normativa italiana ed europea* che L'ISTITUTO NAZIONALE PER LO STUDIO E LA CURA DEI TUMORI FOND.PASCALE ha deciso di aggiudicare secondo la procedura di cui al successivo paragrafo.

PROCEDURA ADOTTATA

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà al termine di espletamento di gara d'appalto a procedura aperta, con l'adozione del **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** così come disciplinato dall'art. 83 del D.Lgs n. 163 del 12/04/2006 e s.m.i. e dagli Art.120 comma 1 ed Art.121 comma 10 del DPR 207/2010;

Le offerte saranno ritenute valide per giorni 180 dalla scadenza del termine di presentazione dell'offerta stessa.

Non sono ammesse **offerte in aumento** rispetto a quanto riportato dal progetto esecutivo approvato dalla Stazione Appaltante.

Qualora in un offerta il punteggio assegnato relativo al prezzo (quantitativo) e la somma dei punteggi assegnati relativi agli altri elementi di valutazione (qualitativo) siano entrambi maggiori o uguali ai 4/5 deI corrispondenti punti massimi previsti nel bando di gara si procederà' alla verifica delle <giustificazioni> presentate dal/dai concorrente/i secondo le procedure di cui agli Artt.86-87 e 88 del D.l.vo 163/06 e s.m.i.

NATURA ED ENTITÀ DELLE PRESTAZIONI

Le prestazioni richieste sono relative alla: per *"l'esecuzione dei lavori edili ed impiantistici per la realizzazione del nuovo edificio di collegamento per i laboratori di oncologia sperimentale dell'Istituto" il tutto nel rispetto normativa italiana ed europea*

L'entità delle singole componenti dell'appalto sono riassunte nel seguente quadro economico riepilogativo:

Importo Complessivo Lavori a Base di Gara Soggetti a Ribasso: € 9.055.118,55

Importo Complessivo Oneri di Sicurezza (soggettivi ed oggettivi) non Soggetti a Ribasso: € 167.433,02



TIPOLOGIA	IMP.LAVORI - incluso oneri sicurezza	Incidenza % sul totale.
LAVORI A CORPO:		
LAVORI EDILI ,STRUTTURALE E DI RIFINITURE	€ 5.542.747,68	60,10%
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	€ 1.672.838,26	18,14%
IMPIANTI IDRICOSANITARI E ANTINCENDIO	€ 302.532,64	3,28%
IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO	€ 1.393.587,26	15,11%
GAS MEDICALI	€ 310.845,73	3,37%
TOTALE	€ 9.222.551,57	<u>100%</u>

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Come desumibile dal quadro economico riepilogativo precedentemente riportato il presente appalto è così caratterizzato:

- a) Importo Lavori a base di gara €9.055.118,55
b) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: €167.433,02

si precisa che gli importi riportati in precedenza sono da intendersi al netto dell'I.V.A..

Sulla base degli importi precedentemente riportati si identificano le seguenti categorie e classifiche:

LAVORI:

	Descrizione	Categoria	Classifica	Importo	Incidenza	Qualificaz. obbligatoria
Prevalente Subappaltabile e (30%)	Lavori edili strutturali e di rifiniture	OG1	VI	€5.542.747,68	60,10%	Qualif. Obbligatoria
Scorporabile Subappaltabile e (30%)	Impianti elettrici speciali	OS30	IV	€1.672.838.26	18,14	Qualif. Obbligatoria
Scorporabile Subappaltabile e (30%)	Impianti di condizionamento	OS28	IIBis	€1.393.587,26	15,11	Qualif. Obbligatoria
Scorporabile Subappaltabile (100%)	Impianti idrico sanitari, gas, medicali ed antincendio	OS3	III	€613.378,37	6,65	Qualif. Obbligatoria



1. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

I plichi, contenenti l'offerta corredata della documentazione prevista dai documenti di gara, devono pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale oppure mediante agenzia di recapito autorizzata entro il termine perentorio di cui al punto IV 3.3) ed all'indirizzo di cui al punto I.1) del bando di gara; è, altresì, facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 9.00 alle ore 13.00 dei giorni compresi dal lunedì al venerdì entro il suddetto termine perentorio, all'UFFICIO PROTOCOLLO della Stazione Appaltante Fondazione Pascale sito in via M.Semmola, 80131 Napoli.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura e devono recare all'esterno, l'intestazione del mittente, l'indirizzo dello stesso, il codice fiscale ed i relativi recapiti. Nel caso di raggruppamenti temporanei e di consorzi devono essere indicati i dati identificativi di tutti i soggetti che compongono il raggruppamento o il consorzio.

Il plico deve, inoltre, recare l'indicazione del destinatario e la seguente dicitura:

“Procedura Aperta avente ad oggetto “l'esecuzione dei lavori edili ed impiantistici per la realizzazione del nuovo edificio di collegamento per i laboratori di oncologia sperimentale dell'Istituto Nazionale Tumori Pascale di Napoli”

La consegna del plico, secondo le modalità sopra riportate, avverrà ad esclusivo carico e rischio del mittente.

I plichi devono contenere al loro interno **3 buste separate, ciascuna sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:**

- Busta A “DOCUMENTAZIONE”;
- Busta B “OFFERTA ECONOMICA”
- Busta C “OFFERTA TECNICA”.

LA BUSTA A “DOCUMENTAZIONE DEVE CONTENERE A PENA DI ESCLUSIONE:

1) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE corredata da marca da bollo redatta in lingua italiana preferibilmente secondo l'allegato MODELLO N. 1, sottoscritta **a pena di esclusione:**

- a) nel caso di impresa singola dal legale rappresentante della stessa;
- b) nel caso di RTI, Consorzi Ordinari o di Geie **costituiti**, dal legale rappresentante dell'impresa mandataria/capogruppo dell'RTI, del Consorzio Ordinario o del Geie;
- c) nel caso di RTI, Consorzio Ordinario o Geie **da costituire** dal legale rappresentante di ogni impresa facente parte del costituendo RTI, Consorzio Ordinario o Geie;
- d) nel caso di Consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lett. b) e c) del D. Lgs 163/2006 e s.m.i., dal legale rappresentante del Consorzio.

La domanda di partecipazione deve contenere le dichiarazioni dettagliate nell'allegato MODELLO 1, con le quali il/i sottoscrittore/i attesti/attestino:

1) di subappaltare o concedere in cottimo, per mancanza delle qualificazioni relative alle categorie _____ i seguenti lavori _____;

OPPURE

che pur essendo qualificato, intende/intendono avvalersi del subappalto o del cottimo, ai sensi di quanto previsto all'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per i seguenti i lavori o parti dell'opera _____;

2) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali, comprese quelle relative alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono eseguirsi le prestazioni oggetto dell'appalto e di



accettare, senza riserva alcuna, i criteri e le modalità con i quali sono stati determinati gli oneri di sicurezza e gli oneri di incidenza della manodopera;

3) di aver effettuato uno studio approfondito del progetto esecutivo posto a base di gara, di ritenerlo adeguato e, quindi, di ritenere realizzabili sia in caso di aggiudicazione sia i lavori che le forniture in opera delle apparecchiature ad alto contenuto tecnologico e degli arredi e, quindi di poter eseguire sia i lavori che le forniture in opera per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;

4) di aver tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per le migliorie tecniche e/o estetiche offerte, del costo di manutenzione per il periodo corrispondente alla garanzia offerta e dell'organizzazione del cantiere all'interno dell'edificio e/o per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire, durante l'esecuzione delle forniture in opera e dei lavori, rinunciando sin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

5) di avere direttamente o con delega a personale dipendente, ai sensi dell'art. 106 del D.P.R. n. 207/2010, esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico estimativo, di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto; di aver effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia a categoria di lavori in appalto;

6) che l'indicazione delle voci e delle quantità, riportate nell'Elenco Prezzi Unitari, non ha valore negoziale essendo il prezzo, determinato attraverso lo stesso, **convenuto a corpo e, pertanto, fisso e invariabile** ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i.;

7) che l'offerta è valida fino alla data del 180esimo giorno successivo alla scadenza del termine di presentazione della stessa;

8) che il corrispettivo è, nel suo complesso, remunerativo e tale da consentire l'esecuzione del contratto;

9) che il domicilio eletto, ai sensi dell'art. 79 comma 5-quinquies del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per tutte le comunicazioni relative alla presente procedura di gara, e il numero di fax al quale potranno inviarsi l'eventuale richiesta ex art. 46 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. o le altre comunicazioni relative alla presente procedura sono i seguenti: via _____ fax: _____

La domanda di partecipazione deve essere corredata, a pena di esclusione, dalla fotocopia del documento di identità del/i sottoscrittore/i; può essere sottoscritta anche da un procuratore del concorrente ed, in tal caso, deve essere allegata la relativa procura notarile.

Nel caso di Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs n., 163/2006 e s.m.i., nella domanda di partecipazione si deve/devono indicare la/e impresa/e consorziata/e per la/e quale/i il Consorzio partecipa alla gara.

2) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA - resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, corredata da marca da bollo e redatta preferibilmente secondo l'allegato MODELLO N. 2, con la quale il sottoscrittore:

a) attesta l'iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della provincia in cui ha sede l'impresa, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza;

b) attesta di non trovarsi in una delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1 lett. a), b), c) d), e) f), g), h), i), l) m), m -bis), m-ter) ed m-quater del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., così come dettate nell'allegato **MODELLO 2**;

c) indica i nominativi, le date di nascita e di residenza del titolare e del/i direttore/i tecnico/i nel caso di impresa individuale, dei soci e del/i direttore/i tecnico/i nel caso di società in nome collettivo, del soci accomandatari e del/i direttore/i tecnico/i nel caso di società in accomandita semplice, degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, del/i direttore/i tecnico/i, del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza nel caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altro tipo di società;



- d) indica i nominativi del titolare e del/i direttore/i tecnico/i (*nel caso di impresa singola*), dei soci e del/i direttore/i tecnico/i (*nel caso di società in nome collettivo*), dei soci accomandatari e del/i direttore/i tecnico/i (*nel caso di società in accomandita semplice*), dello/degli amministratore/i munito/i di rappresentanza, del/i direttore/i tecnico/i, del socio unico persona fisica ovvero del socio di maggioranza nel caso di società con meno di quattro soci (*negli altri tipi di società*), cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando. Si ricorda, altresì, che qualora il soggetto cessato dalla carica nell'anno suddetto si trovi nella situazione di cui all'art. 38, comma 1, lett c) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., al fine di evitare l'esclusione, il concorrente dovrà dimostrare di aver adottato atti o misure di completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata;
- e) attesta l'inesistenza di piani individuali di emersione di cui all'articolo 1 della Legge n. 266/2002 così come specificate nell'allegato **MODELLO 2**;
- f) di non trovarsi in una delle situazioni di cui all'art. 37, comma 7, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. ovvero di cui all'art. 36, comma 5, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- g) dichiara di non partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio e di non partecipare alla gara in forma individuale qualora partecipi in forma di raggruppamento o consorzio;
- h) dichiara di impegnarsi a rispettare gli obblighi di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., nel caso di aggiudicazione dell'appalto;
- i) dichiara di accettare senza condizioni e riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni contenute nel Bando di Gara, nel Disciplinare di Gara, nello Schema di Contratto, nel Capitolato Speciale d'Appalto, nel Capitolato Prestazionale, nel Piano di Sicurezza e Coordinamento nonché negli elaborati del progetto esecutivo, nel Protocollo di Legalità *[allegato D]*;
- l) dichiara di impegnarsi ad adempiere agli obblighi previsti nel Protocollo di Legalità e a quanto altro disposto dalla normativa antimafia vigente, a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia, dandone contestuale comunicazione alla Stazione Appaltante ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale in qualunque forma esso si manifesti (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti furti di beni personali o in cantiere). Dichiara di essere stato informato che la mancata osservanza dell'obbligo di denunciare ogni interferenza o illecita situazione comporterà l'applicazione delle sanzioni di cui alle leggi e alle normative vigenti;
- m) autorizza il trattamento dei dati personali nel rispetto della normativa prevista dal D. Lgs.196/2003.

La dichiarazione sostitutiva di cui al presente punto 2) deve essere sottoscritta a pena di esclusione:

- a. nel caso di impresa singola dal legale rappresentante della stessa;
- b. nel caso di RTI, Consorzi Ordinari o di Geie, sia costituiti che costituendi, dal legale rappresentante di ogni impresa facente parte dell'RTI, del Consorzio Ordinario o del Geie (e in tal caso prodotta in modelli separati);
- c. nel caso di Consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lett. b) e c) del D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i., dal legale rappresentante del Consorzio e dal legale rappresentante della/e impresa/e consorziata/e indicata/e come esecutrice/i del contratto (e in tal caso prodotta in modelli separati).

Deve essere corredata, a pena di esclusione, dalla fotocopia del documento di identità del sottoscrittore. In caso di firma da parte del procuratore del dichiarante deve essere allegata la relativa procura notarile.

3) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA - corredata da marca da bollo e redatta preferibilmente secondo l'allegato **MODELLO N. 3** resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 da tutti i soggetti indicati nell'art. 38, comma 1 lett. b) e c), del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i e cioè: dal/i direttore/i tecnico/i (*nel caso di impresa singola*), dai soci e dal/i direttore/i tecnico/i (*nel caso di società in nome collettivo*), dai soci accomandatari e dal/i direttore/i tecnico/i (*nel caso di società in accomandita semplice*), dallo/dagli amministratore/i munito/i di rappresentanza, dal/i direttore/i tecnico/i, dal socio unico persona fisica ovvero dal socio di maggioranza, nel caso di società con meno di quattro soci (*negli altri tipi di società*), con la quale ciascun dichiarante attesti:

- a) che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della Legge n. 1423/1956 (*attuale art. 6 del D. Lgs n. 159/2011*) o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della Legge n. 575/1965 (*attuale art. 67 del D. Lgs n. 159/2011*);



b) che nei propri confronti non è stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del Codice di Procedura Penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale. (Si precisa che sono, comunque, causa di esclusione la condanna con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quali definiti dall'articolo 45 par. 1 Direttiva CE 2004/18. Vanno indicate anche le sentenze riportanti il beneficio della non menzione. Si precisa, inoltre, che l'esclusione o il divieto di partecipazione non operano qualora il reato sia stato depenalizzato oppure dichiarato estinto dopo la condanna, oppure quando sia intervenuta la riabilitazione o in caso di revoca della condanna. Solo in questi ultimi casi non è, pertanto, necessario effettuarne la dichiarazione);

a) di non trovarsi nelle condizioni di cui all'articolo m) ter dell'articolo 38 del D. Lgs n. 1163/2006.

Si rammenta che la dichiarazione relativa all'insussistenza della causa di esclusione di cui all'art. nell'art. 38 comma 1 lett. c), del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. deve essere resa e redatta preferibilmente secondo l'allegato MODELLO 3, anche dai soggetti indicati nella citata disposizione che siano cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara. Qualora questi ultimi siano divenuti irreperibili per l'impresa, o non siano disponibili, o siano deceduti, il legale rappresentante, dandone atto, può rilasciare, "per quanto di propria conoscenza", una specifica dichiarazione in ordine alla non sussistenza, nei riguardi di detti soggetti, di sentenze definitive di condanna, di decreti penali di condanna divenuti irrevocabili oppure di sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Cod. Proc. Pen.

Tenuto conto di quanto stabilito dal Consiglio di Stato (Ad. Plenaria n. 10 3 n. 21/2012) e della Determinazione dell'AVCP n. 4 del 10 ottobre 2012 in caso di cessione di azienda o di ramo di azienda, incorporazione o fusione societaria sussiste in capo alla società cessionaria, incorporante, o risultante dalla fusione l'onere di presentare la dichiarazione relativa al requisito di cui all'art. 38 comma 1 lett. c), del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., anche con riferimento agli amministratori ed ai direttori tecnici che hanno operato presso la società cedente, incorporata o le società fuse nell'ultimo anno ovvero che sono cessati dalla relativa carica in detto periodo. Resta ferma la possibilità di dimostrare la c.d. dissociazione.

La dichiarazione sostitutiva di cui al presente punto 3) essere corredata, a pena di esclusione, dalla fotocopia del documento di identità del sottoscrittore. In caso di firma da parte del procuratore del dichiarante, deve essere allegata la relativa procura notarile.

4) ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE in originale, copia autentica ovvero copia conforme ai sensi del D.p.r. 445/2000. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni rilasciate da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzate, in corso di validità, che documentino il possesso della qualificazione per categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

Nel caso in cui il concorrente faccia ricorso all'avvalimento deve essere prodotta anche l'attestazione Soa, in corso di validità, del soggetto ausiliario, in originale, copia autentica ovvero copia conforme ai sensi del D.p.r. 445/2000.

In caso di impresa con sede in Stato diverso dall'Italia (art. 47 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.), l'operatore economico si qualifica alla presente procedura di gara producendo documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici italiani alle gare.



5) RICEVUTA DI VERSAMENTO, in originale, copia autentica ovvero copia conforme ai sensi del D.p.r. 445/2000, del contributo di €200,00 in favore dell’Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, da effettuare secondo le modalità da quest’ultima deliberate e indicate sul sito internet: <http://www.avcp.it/riscossioni.html>.

Per i soli operatori economici esteri, è possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 0 01030 03200 0000 04806788), (BIC: PASCITMMROM) intestato all’Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante e il codice che identifica la presente procedura.

Il termine per effettuare il versamento coincide con la data di presentazione dell’offerta. La mancata presentazione della comprova del versamento è causa di esclusione dalla procedura di gara.

In caso di RTI, costituendo o costituito, il contributo è unico ed è effettuato dall’impresa mandataria/capogruppo.

Il codice identificativo della gara è: 4470085ED2

6) (nel caso di raggruppamento temporaneo, consorzio o Geie non ancora costituiti) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO, resa ai sensi del D.p.r. n. 445/2000, redatta preferibilmente secondo l’allegato MODELLO 4 e sottoscritta da ogni soggetto che farà parte dell’RTI, del Consorzio Ordinario o Geie, che riporti:

- l’impegno a costituire, in caso di aggiudicazione, un RTI, un Consorzio Ordinario o un Geie e a conferire mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza alla mandataria-capogruppo, che stipulerà il contratto di appalto in nome e per conto delle mandanti nonché l’impegno ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di contratti pubblici con riguardo ai Raggruppamenti Temporanei, Consorzi Ordinari o Geie;
- la tipologia di Raggruppamento Temporaneo, Consorzio Ordinario o Geie che intendono costituire (verticale, orizzontale o misto) nonché le quote di partecipazione all’RTI, Consorzio Ordinario o Geie e le quote di esecuzione dei lavori, nel rispetto dei requisiti di qualificazione;
- l’indicazione di eventuali imprese cooptate ai sensi dell’art. 92, comma 5, del D.p.r. n. 207/2010 e s.m.i..

La dichiarazione deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante di ciascun soggetto che comporrà l’RTI, il Consorzio Ordinario, o il Geie e deve essere corredata dalla fotocopia del documento di identità di ciascun sottoscrittore.

7) (nel caso di RTI, Consorzio Ordinario o Geie già costituiti): MANDATO COLLETTIVO speciale irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria con atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero **l’atto costitutivo** in copia autentica ovvero in copia conforme ai sensi del D.p.r. n. 445/2000 del Consorzio Ordinario o del Geie. Dall’atto devono emergere le informazioni di cui al precedente punto 6) in ordine alla tipologia di RTI, Consorzio Ordinario, GEIE (verticale, orizzontale o misto) nonché le quote di partecipazione all’RTI, Consorzio Ordinario o Geie e le quote di esecuzione dei lavori.

8) (nel di Consorzi di cui alle lett. di cui all’articolo 34, comma 1, lett. b) e c) del D. Lgs 163/2006 e s.m.i.) ATTO COSTITUTIVO del Consorzio in copia autentica ovvero in copia conforme ai sensi del D.p.r. n. 445/2000.

9) GARANZIA pari al 2% del prezzo complessivo dell’appalto e, quindi, pari ad €184.451,03, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell’offerente. La cauzione può essere costituita in contanti, o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno di deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell’amministrazione aggiudicatrice.

La fideiussione, firmata in originale, può essere, a scelta dell’offerente, bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell’albo di cui all’art. 107 del D. Lgs n. 385/1993 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposte a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell’albo previsto dall’art. 161 del D. Lgs n. 58/1998. Detta garanzia deve essere conforme all’art. 75 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e, dunque, deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione



dell'offerta e deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del c.c., nonché l'operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante

Si rammenta che la cauzione provvisoria:

- a. in caso di partecipazione alla gara in forma di impresa singola, deve essere intestata alla medesima impresa e deve essere sottoscritta dal legale rappresentante della stessa;
- b. in caso di partecipazione alla gara di RTI, Consorzi Ordinari o Geie costituiti, deve essere intestata all'impresa mandataria/capogruppo dell'RTI, al Consorzio Ordinario o al Geie e sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa mandataria/capogruppo dell'RTI, del Consorzio Ordinario o del Geie;
- c. in caso di partecipazione alla gara di RTI, Consorzi Ordinari o Geie non ancora costituiti, deve essere intestata a tutte le imprese facenti parte del costituendo RTI, Consorzio Ordinario o Geie e deve essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le imprese facenti parte del costituendo RTI, Consorzio Ordinario o Geie;
- d. in caso di partecipazione alla gara di Consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lett. b) e c) del D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i., deve essere intestata al Consorzio e deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dello stesso.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 50% per gli operatori economici muniti della certificazione del sistema di qualità di cui all'art. 75, comma 7, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

10) DICHIARAZIONE DI IMPEGNO di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria prevista dall'art. 113 del D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i. e dall'art 123 del D.p.r. 207/2010, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

11) DOCUMENTI ATTESTANTI L'EVENTUALE AVVALIMENTO di cui all'art. 49 comma 2 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.. Le dichiarazioni di cui all'articolo 49 citato (rese nel rispetto del D.P.R. 445/2000) devono comprendere, **a pena di esclusione, tutti gli elementi richiesti dalla norma.**

Il contratto di avvalimento, da produrre in originale o copia autenticata, dovrà riportare ai sensi dell'art. 88, comma 1, del D.p.r. n. 207/2010:

- a. le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico;
- b. la durata;
- c. ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento.

Si rammenta, inoltre, quanto previsto al precedente punto 4 in ordine alla presentazione dell'attestazione SOA del soggetto ausiliario.

N.B. I Documenti di cui ai punti:

- 1) Domanda di partecipazione;
- 5) Ricevuta di versamento AVCP;
- 6) Dichiarazione Sostitutiva di atto notorio;
- 7) Mandato Collettivo/ Atto costitutivo Consorzio;
- 8) Atto Costitutivo Consorzio ex art. 34, comma 1 lett b) e c) del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- 9) Garanzia;
- 10) Dichiarazione di Impegno Fideiussore

devono essere unici indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

SOPRALLUOGO

Condizione essenziale, per la partecipazione alla presente procedura di gara, è l'effettuazione del sopralluogo. **Ne consegue che la mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla presente procedura di gara.** Il sopralluogo può essere eseguito dal legale rappresentante, dal direttore tecnico ovvero dai dipendenti del concorrente purchè muniti di apposita delega da parte del legale rappresentante dell'impresa. E' consentita la delega plurima ad un medesimo soggetto da parte di più imprese, purchè appartenenti allo stesso raggruppamento, anche se non costituito.



La visita per il sopralluogo deve essere effettuata presso l'Istituto Pascale via M. Semola (NA), concordando la data e l'ora con il Dirigente della S.C. Progettazione e Manutenzione, ing. Roberto Samarelli, il quale rilascerà apposita attestazione al concorrente. Al sopralluogo parteciperà un tecnico in servizio presso la SC Progettazione e Manutenzione che accompagnerà le imprese interessate alla visita dei luoghi. Per concordare la data telefonare preventivamente alla S.C. Progettazione e Manutenzione ai numeri 081/5903139 - 081/5903131 dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle 13.00.

La visita potrà essere effettuata al massimo entro 20 giorni prima della scadenza prevista per la presentazione delle offerte.

N.B. Al fine di agevolare la verifica circa l'avvenuto espletamento del sopralluogo obbligatorio, i concorrenti sono invitati ad inserire nella Busta A "Documentazione" l'apposito certificato rilasciato dalla Stazione Appaltante.

LA BUSTA B "OFFERTA ECONOMICA" DEVE CONTENERE A PENA DI ESCLUSIONE:

1) DICHIARAZIONE contenente:

- l'indicazione del "massimo ribasso percentuale" espresso in cifre e in lettere, da applicarsi sul prezzo posto a base di gara dalla Stazione Appaltante per l'esecuzione dei lavori edili ed impiantistici e, quindi, il "prezzo" risultante dopo l'applicazione del ribasso offerto deve essere inferiore rispetto all'importo complessivo del prezzo di appalto, posto in sede di gara al netto di qualsiasi onere o spesa non soggetta a ribasso;
- l'indicazione in giorni naturali e consecutivi del "tempo di esecuzione dei lavori" espresso in cifre e in lettere – inferiore rispetto al tempo massimo previsto in sede di gara per l'esecuzione dei lavori – nonché la determinazione della rispettiva riduzione percentuale rispetto al tempo massimo previsto nel bando sempre espressa in cifre e in lettere.

Nel caso di discordanza tra quanto espresso in cifre e quanto espresso in lettere si assume per rato e certo quanto espresso in lettere

2) L'ELENCO DEI PREZZI UNITARI di progetto delle varie categorie di lavori, controfirmato dai soggetti di seguito indicati in ogni pagina, e completato ed integrato delle descrizioni delle migliorie tecniche ed estetiche che si intendono apportare in ogni sua parte e, in base alle quali, è stato determinato il ribasso di gara offerto e, quindi, la relativa percentuale di ribasso.

In calce all'Elenco Prezzi Unitari è riportata la seguente dichiarazione, con cui i sottoscrittori attestano:

"- di aver elaborato la siima dell'intervento per i lavori edili ed impiantistici e di aver tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per le migliorie tecniche e/o estetiche offerte, nonché di ogni ulteriore elemento valutativo quali l'organizzazione del cantiere all'interno dell'edificio Ospedaliero e/o per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire, durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando sin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito, essendo il prezzo offerto in sede di gara e, quindi la percentuale di ribasso, fisso ed invariabile;

- di aver preso atto che l'indicazione delle voci e delle quantità, riportate nell'Elenco Prezzi Unitari, non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, seppure determinato attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso e invariabile".

La Dichiarazione di cui al punto 1) e l'Elenco Prezzi Unitari di cui al punto 2), comprensivo della dichiarazione riportata al precedente capoverso, devono, a pena di esclusione, essere sottoscritti:

- a. nel caso di impresa singola legale dal rappresentante della stessa;
- b. nel caso di RTI, Consorzi Ordinari o di Geie costituiti, dal legale rappresentante dell'impresa mandataria/capogruppo dell'RTI, del Consorzio Ordinario o del Geie;
- c. nel caso di RTI, Consorzio Ordinario o Geie costituendo dal legale rappresentante di tutte le imprese facenti parte del costituendo RTI, Consorzio Ordinario o Geie;
- d. nel caso di Consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lett. b) e c) del D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i., dal legale rappresentante del Consorzio.



LA BUSTA C “OFFERTA TECNICA” DEVE CONTENERE A PENA DI ESCLUSIONE:

1) **ELABORATI GRAFICI** relativi alle eventuali proposte migliorative tecniche ed estetiche rispetto al progetto posto a base di gara. Le proposte devono essere predisposte sulla base delle indicazioni e prescrizioni contenute nei documenti del progetto esecutivo e, quindi, non possono snaturare la natura del progetto stesso;

2) **ELABORATI DESCRITTIVI** relativi alle eventuali proposte migliorative tecniche ed estetiche offerte dal concorrente rispetto al progetto posto a base di gara. Le proposte devono essere predisposte sulla base delle indicazioni e prescrizioni contenute nei documenti del progetto esecutivo e, quindi, non possono snaturare la natura del progetto stesso;

3) **ALTRI ELABORATI** come “Fascicolo Schede Tecniche ed altro” relativi sia alla forniture e posa in opera sia per i lavori edili ed impiantistici ritenuti dal concorrente opportuni e/o necessari per illustrare le suddette proposte migliorative sia tecniche che estetiche offerte;

4) **RELAZIONE TECNICA** dettagliata e descrittiva delle modalità con le quali il concorrente intende assicurare la manutenzione delle forniture e dei lavori per la realizzazione dell’opera indicando, altresì, il periodo in mesi naturali e consecutivi – espresso in cifre e in lettere – dallo stesso concorrente offerto in sede di gara e la cui validità scatta dalla data del collaudo. Si precisa che tale periodo non può essere inferiore a 12 (dodici) mesi dalla data del collaudo;

5) **RELAZIONE DESCRITTIVA** contenente gli elementi qualitativi quali: l’organizzazione del cantiere, le opere provvisorie che si intendono adottare per assicurare sempre e, comunque, il prosieguo delle attività di ricerca limitrofe e/o convergenti all’area di cantiere, le procedure per la suddivisione dell’intervento lavorativo in non più di due fasi successive ecc..

I Documenti elencati nei precedenti punti da 1) a 5) devono, a pena di esclusione, essere sottoscritti:

- a. nel caso di impresa singola legale dal rappresentante della stessa;
- b. nel caso di RTI, Consorzi Ordinari o di Geie costituiti, dal legale rappresentante dell’impresa mandataria/capogruppo dell’RTI, del Consorzio Ordinario o del Geie;
- c. nel caso di RTI, Consorzio Ordinario o Geie costituendo dal legale rappresentante di tutte le imprese facenti parte del costituendo RTI, Consorzio Ordinario o Geie;
- d. nel caso di Consorzi di cui all’articolo 34, comma 1, lett. b) e c) del D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i., dal legale rappresentante del Consorzio.

In caso di firma da parte del procuratore del concorrente, deve essere allegata la relativa procura notarile.

Si precisa che la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del Titolo IX “Contabilità dei Lavori” del D.P.R. n. 207/2010, sulla base delle procedure di cui all’art. 180, applicando le aliquote percentuali di cui all’art. 184 del suddetto D.P.R. n. 207/2010, secondo le modalità di misurazione di cui all’art. 185 del D.P.R. n. 207/2010 applicate all’importo posto a base di gara, al quale va poi applicato il ribasso di gara offerto dall’aggiudicatario. All’importo così ottenuto vanno sommati gli importi degli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza che non sono soggetti a ribasso di gara. Alle rate di acconto, da pagare con le modalità previste, sarà applicata la ritenuta del 0,5%.

2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L’aggiudicazione avviene secondo il criterio della <<**Offerta Economicamente più Vantaggiosa**>> di cui all’Art.83 del D.L.vo 163/2006 e s.m.i. ed Art.120 comma 1) secondo i criteri di valutazione sotto enunciati

Tabella 1 ELEMENTI QUANTITATIVI:

<i>E.1 Il prezzo offerto.....</i>	<i>peso 20 punti;</i>
<i>E.2 Il tempo di esecuzione.....</i>	<i>peso 10 punti;</i>
	<i>Tot. 30</i>



Tabella 2 ELEMENTI QUALITATIVI:

<i>T.1 Qualità progettuale e soluzioni architettoniche</i>	<i>20</i>
<i>T.2 Soluzioni Impiantistiche.....</i>	<i>30</i>
<i>T.3 Pianificazione e adeguatezza delle misure di sicurezza.....</i>	<i>20</i>
	<i>ToT 70</i>

SUB - ELEMENTI DI VALUTAZIONE PARAMETRO T.1 PUNTEGGIO MAX

T.1.a

Soluzioni migliorative per la caratterizzazione architettonica con particolare attenzione agli aspetti di accoglienza, umanizzazione e confort psico-fisiologico degli ambienti nell'ambito della soluzione distributiva di cui al progetto esecutivo.

10

T.1.b Materiali di finitura (sistemi costruttivi, porte, infissi etc.)

10

Tot 20

SUB - ELEMENTI DI VALUTAZIONE PARAMETRO T.2 PUNTEGGIO MAX

T.2.a

Soluzioni impiantistiche volte all'ottimizzazione dei costi di esercizio e di manutenzione, all'utilizzo di sistemi innovativi, alla flessibilità funzionale, alla massimizzazione del livello di sicurezza di funzionamento.

20

T.2.b Ottimizzazione delle distribuzioni impiantistiche, dei livelli di affidabilità e ispezionabilità degli impianti.

10

Tot 30

SUB - ELEMENTI DI VALUTAZIONE PARAMETRO T.3 PUNTEGGIO MAX

T.3.a Misure di miglioramento del livello di compatibilità dell'attività del cantiere con l'attività ospedaliera in atto.

10

T.3.b Pianificazione attività del cantiere, analisi dei rischi nel piano della sicurezza e coordinamento

10

Tot 20

TOTALE PUNTEGGIO.....

100 PUNTI

Ai fini della valutazione dell'offerta tecnica ed economica i punteggi verranno espressi con tre cifre decimali.

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata utilizzando il metodo AGGREGATIVO- COMPENSATORE di cui all'allegato G del DPR n°207/2010.

Si precisa che:

a) qualora le offerte contenessero evidenti errori di trascrizione o di contabilizzazione sarà facoltà della Commissione apportare eventuali correzioni scaturenti da operazioni matematiche applicate al complesso dell'offerta economica prodotta dal concorrente;



- b) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione Appaltante;
- c) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

3) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Premesso che:

- **la nomina dei Commissari e quindi la costituzione della Commissione di Gara e/o Giudicatrice deve avvenire solo dopo la scadenza del termine fissato ai concorrenti per la presentazione delle offerte e prima dell'apertura delle buste;**

Si procederà secondo quanto sotto riportato:

I° FASE

La Commissione di gara deputata all'espletamento della gara, il giorno fissato per **la prima seduta pubblica** che verrà comunicato via fax ai concorrenti partecipanti, procederà all'apertura dei plichi contenenti le offerte, sulla base della documentazione richiesta, procede a:

1. **verificare** che l'**elenco** trasmesso dall'Ufficio Protocollo con su riportato i nominativi dei partecipanti a ciascuno dei quali deve corrispondere un plico sul quale deve risultare apposto il timbro di avvenuta ricezione, l'ora, la data ed il numero di protocollo attribuitogli **sia conforme e congruente con i plichi trasmessi dall'Ufficio Protocollo alla Commissione esaminatrice;**
2. **verificare la correttezza formale di ciascun plico, la loro integrità ed attribuire a ciascuno di essi una numerazione crescente in funzione del numero di protocollo attribuitogli.**
3. **Redigere apposito elenco dove al numero attribuito dalla Commissione al plico ennesimo deve corrispondere il nominativo del partecipante ennesimo.**
4. **Procedere all'apertura dei plichi** secondo l'ordine di arrivo e quindi della numerazione attribuita a ciascuno di essi in funzione del numero di protocollo affisso dall'Ufficio Protocollo dell'Ente;
5. **verificare la correttezza e la integrità delle tre buste costituenti l'offerta** ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
6. **all'apertura della busta “A – Documentazione” per:**
 - a) verificare la correttezza formale della documentazione presentata siglando e verbalizzando ogni documento contenuto nella Busta <<A>> ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
 - b) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34 comma 1, lettere b) e c), D.Leg.vo 163/2006 e successive modificazioni hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara;

Non si procederà al sorteggio pari al 10% delle offerte presentate di cui all'art. 48 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i., in ottemperanza alla **determinazione dell'Autorità di Vigilanza n. 5 del 21/05/2009**, in quanto **“l'attestazione SOA, è obbligatoria per chiunque esegua i lavori pubblici di importo superiore a 150.000 euro” e “costituisce condizione necessaria e sufficiente per la dimostrazione dell'esistenza dei requisiti di capacità tecnica e finanziaria ai fini dell'affidamento di lavori pubblici”**.

La Stazione Appaltante provvederà alla **verifica del possesso dei requisiti e la validità temporale dell'attestazione SOA, in capo a tutti i concorrenti, mediante accesso al Casellario Informatico dell'Autorità. Per i fornitori la verifica dei requisiti ex Art.42 comma 1 lettera a) attraverso la <Banca Dati Nazionale> dei Contratti Pubblici previsti dall'Art.62-bis D.L.vo 82/05.**

- c) **all'apertura delle buste “C - Offerta Tecnica”** verbalizzando il contenuto di ciascuna busta “C” e siglando ciascun documento in esse contenuto;
- d) **Viene sospesa la prima seduta pubblica sino a nuova convocazione;**

II° FASE

La commissione giudicatrice, procede, **in una o più sedute riservate**, sulla base della documentazione contenuta nelle buste **“C - Offerta Tecnica”** ed ai sensi del metodo di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa così come specificato al **CAPO 2) <Criteri di Aggiudicazione>** del **presente** disciplinare di gara: 12



- alla valutazione del **pregio tecnico** delle <<proposte migliorative tecniche e/o estetiche>> riguardanti i lavori edili ed impiantistici del progetto posto a base di gara;
- alla valutazione della <manutenzione dell'opera> proposte dai concorrenti tenendo conto che il tempo offerto per l'espletamento della manutenzione **deve essere superiore ai 12 mesi**;
- alla valutazione degli <<ulteriori elementi valutativi>> come l'organizzazione del cantiere all'interno del Ospedale Pascale in modo da evitare interferenze con le attività sanitarie in esso svolte ecc.
- all'assegnazione dei relativi punteggi **secondo il metodo <aggregativo-compensatore>**.

III° FASE

La commissione di gara poi, **in seduta pubblica**, la cui ora e data è comunicata a mezzo Fax ai concorrenti ammessi con almeno 5 giorni di anticipo, comunica i risultati della valutazione condotta da parte della commissione giudicatrice, dando lettura dei relativi punteggi. La commissione di gara, procede quindi all'apertura delle buste **“B - Offerta Economica”**, contenenti le offerte relative al ribasso offerto sull'importo posto a base di gara, alla riduzione del tempo di esecuzione rispetto al tempo indicato nel bando di gara ed elenco prezzi unitari completo di dichiarazione finale di cui al nr. 2 pag. 10 del presente disciplinare, dandone lettura.

La commissione di gara - **sempre in seduta pubblica** - procede quindi ai calcoli dei relativi punteggi ed al calcolo del punteggio complessivo assegnato ai singoli concorrenti.

Qualora si verifichi quanto previsto dall'Art. 86 comma 2 del D.L.vo 163/2006 ovvero che sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal Bando di Gara la Commissione di gara: disporrà la verifica di congruità delle offerte ai sensi degli articoli 87 e 88 del D.L.vo n. 163/06 e s.m.i., con le seguenti modalità:

- a) la verifica avverrà richiedendo al concorrente, per iscritto, mediante messaggio via fax, di presentare le giustificazioni. La richiesta può indicare le componenti dell'offerta ritenute anormalmente basse ed invitare il concorrente a fornire tutte le giustificazioni che ritenga utili;
- b) all'offerente è assegnato un termine perentorio non inferiore a 15 giorni lavorativi dal ricevimento della richiesta per la presentazione delle giustificazioni;
- c) la Commissione giudicatrice, in una o più sedute riservate, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle giustificazioni fornite, e può chiedere per iscritto ulteriori precisazioni, se resi necessari o utili a seguito di tale esame, assegnando un termine perentorio di 5 giorni lavorativi dal ricevimento della richiesta;
- d) prima di escludere l'offerta, ritenuta eccessivamente bassa, la Commissione convoca l'offerente con un anticipo di almeno 3 giorni lavorativi e lo invita a indicare ogni elemento che ritenga utile;
- e) la Commissione giudicatrice può prescindere dalle giustificazioni e dall'audizione dell'offerente qualora:
 - 1) l'offerente non presenti le giustificazioni entro il termine di cui alla precedente lettera b);
 - 2) l'offerente non presenti le ulteriori precisazioni entro il termine di cui alla precedente lettera c);
 - 3) l'offerente non si presenti all'ora e al giorno della convocazione di cui alla precedente lettera d);
- f) il Soggetto incaricato esclude l'offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, risulta, nel suo complesso, inaffidabile.

A norma dell'art. 88, comma 7, del D. Lgs. n° 163/2006 e successive integrazioni, la Commissione giudicatrice sottoporrà a verifica la prima migliore offerta, ove la stessa appaia anormalmente bassa, e, se la escluderà, procederà progressivamente con il medesimo criterio nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta non anomala.

“Nelle ipotesi di cui all'art. 38, comma 2 lett. a), b) e c) del D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i., la Stazione Appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi”.

In caso di offerte che ottengano il medesimo punteggio complessivo, sarà dichiarato aggiudicatario il Concorrente che avrà ottenuto il maggiore punteggio per l'offerta tecnica. In caso di ulteriore parità, si procederà mediante pubblico sorteggio.

IV° FASE

La Commissione di gara in seduta pubblica, la cui ora e data è comunicata a mezzo Fax ai concorrenti ammessi con almeno 5 giorni di anticipo, **comunica l'esito delle verifiche delle giustificazioni analizzate dalla commissione giudicatrice e redige, quindi, la graduatoria dei concorrenti stessi così come previsto dal Bando.** Trasmette poi **il verbale con la graduatoria attribuita a ciascun concorrente** alla Stazione appaltante.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed alla acquisizione del/dei DURC.

L'impresa che risulterà affidataria dell'appalto ed il concorrente che segue saranno tenuti a presentare, entro 10 giorni dalla conclusione delle operazioni di gara, ai sensi del comma 2 dell'Art.48 del D.L.vo 163/06 e s.m.i. la documentazione che dimostri il possesso dei requisiti.

L'aggiudicazione è comunque subordinata al positivo esito delle verifiche, anche d'ufficio, in tema di requisiti generali nei confronti dell'aggiudicatario provvisorio nonché all'esito positivo delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e da quelle previste dal <<Protocollo di Legalità>>

4) MODALITA' DI ACQUISIZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE E RICHIESTE DI CHIARIMENTI

- Acquisizione della documentazione

- Il bando e il presente disciplinare di gara, con i relativi allegati (in formato pdf), sono disponibili sul sito internet della Stazione Appaltante all'indirizzo www.istitutotumori.na.it, alla sezione gare appalti e concorsi.
- Copia completa degli elaborati progettuali (in formato pdf), nonché della documentazione di cui al precedente punto (con gli allegati in formato word), può essere richiesta e prenotata a mezzo fax e ritirata, presso la **S.C. Progettazione e Manutenzione** dell'Istituto Nazionale Tumori "G. Pascale" via M.Semmola, **Napoli**, la quale provvederà al loro rilascio in formato CD.

L'acquisizione della documentazione potrà essere effettuata al massimo entro 20 giorni prima della scadenza prevista per l'inoltro della documentazione di gara;

- Richieste di chiarimenti

- Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul bando di gara, sul presente disciplinare di gara e relativi allegati, potranno essere richieste alla stazione appaltante esclusivamente tramite sito internet all'indirizzo del Responsabile del procedimento r.samarelli@istitutotumori.na.it; l'Amministrazione, entro la data del 26.11.2012, provvederà a rispondere a tutti i quesiti pervenuti, tramite pubblicazione sul sito aziendale all'indirizzo www.istitutotumori.na.it
- Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti relativi agli elaborati progettuali, dovranno essere richiesti solo ed esclusivamente al sito internet r.samarelli@istitutotumori.na.it; l'Amministrazione, entro la data del 30.11.2012, provvederà a rispondere a tutti i quesiti pervenuti, tramite pubblicazione sul sito aziendale all'indirizzo www.istitutotumori.na.it
- Le risposte alle richieste di chiarimenti sono pubblicate sul sito internet della Stazione Appaltante e valgono ad esplicitare a tutti gli effetti la lex di gara, pertanto, i concorrenti sono invitati a controllare regolarmente la citata pagina web per acquisire eventuali informazioni complementari sulla procedura in oggetto".

5) ULTERIORI INFORMAZIONI

- 1) Non sono ammesse offerte in aumento sia sull'importo posto a base di gara sia sul tempo di esecuzione dei lavori;
- 2) le offerte pervenute dopo il termine di cui al capo IV 3.3 del Bando di Gara, da considerarsi perentorio, non saranno ammesse alla presente procedura di gara;
- 3) l'aggiudicatario deve presentare, entro 10 giorni dalla relativa richiesta da parte della Stazione Appaltante, il certificato di iscrizione alla competente CCIAA, corredato della dicitura antimafia, di cui all'articolo 10 della ¹⁴



Legge n. 575/1965, di data non anteriore a sei mesi rispetto a quella di rilascio, ed ogni altra documentazione richiesta dalla Stazione Appaltante sia ai fini della comprova dei requisiti dichiarati che ai fini degli accertamenti previsti dalla vigente normativa antimafia e dal Protocollo di Legalità;

4) l'aggiudicatario deve presentare, prima della firma del contratto, la cauzione definitiva di cui all'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

5) l'esecutore dei lavori è obbligato a stipulare, ai sensi dell'art. 129, comma 1, del D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i. una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Ai sensi dell'art. 125, comma 1, del D.P.R. n. 207/2010, l'importo della somma assicurata corrisponde all'importo del contratto. La polizza deve inoltre assicurare la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causato a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Ai sensi dell'art. 125, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010, il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi è pari al 5% della somma assicurata per le opere;

6) la stazione appaltante si riserva la facoltà, in qualunque momento, di sospendere, annullare, non procedere all'aggiudicazione o revocare l'aggiudicazione della gara, senza che i concorrenti possano vantare diritti o aspettative di sorta;

7) l'offerta è vincolante per un periodo di 180 dalla data di scadenza del termine per la relativa presentazione;

8) ai sensi dell'art. 55, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010, il progetto esecutivo posto a base di gara è stato validato dal Responsabile del Procedimento con verbale del 17.10.2012.

9) tutta la documentazione presentata in sede di gara dai concorrenti resta in esclusiva disponibilità della Stazione Appaltante;

10) l'aggiudicazione definitiva è subordinata alla verifica, con esito positivo, della sussistenza dei requisiti generali dichiarati in sede di gara e, comunque, previsti dalla vigente normativa in materia di appalti pubblici (nel caso di RTI, Consorzi, GEIE, i requisiti generali devono essere posseduti da tutti i soggetti che compongono il RTI, il Consorzio o il GEIE, nel caso Consorzi di cui all'art. 34, comma 1) lett. b) e c), del D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i. i requisiti generali devono essere posseduti da Consorzio e dalla consorziata indicata per l'esecuzione dei lavori);

11) si procederà all'esclusione del concorrente rispetto al quale risulti sussistere una causa ostativa, prevista dalla vigente normativa antimafia e dal vigente Protocollo di Legalità;

12) si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida;

13) il concorrente, ai sensi dell'art. 79 comma 5-*quinquies*, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., si obbliga ad indicare il domicilio eletto ed il numero di fax al quale la Stazione Appaltante può trasmettere tutte le comunicazioni relative alla presente procedura di gara, ivi comprese l'eventuale richiesta ex art. 46 del D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i.;

14) i documenti di gara sono costituiti da: 1) Bando di gara; 2) Disciplinare di gara (ed allegati Modelli 1, 2, 3, 4 nonché l'Elenco Prezzi Unitari); 3) Schema di Contratto; 4) Capitolato Speciale d'Appalto; 5) Capitolato Prestazionale; 6) Progetto Esecutivo; 7) Piano di Sicurezza e Coordinamento; 8) Protocollo di Legalità.

Il Responsabile unico del Procedimento